



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JK MULTISERVICE APS**

**SKOVFYRVEJ 51, 8250 EGÅ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. april 2018

---

Jesper Kristensen

**CVR-NR. 33 96 86 47**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JK Multiservice ApS Skovfyrvej 51 8250 Egå
	CVR-nr.: 33 96 86 47 Stiftet: 20. oktober 2011 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Kristensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Tilst Skolevej 31 8381 Tilst

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JK Multiservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 12. marts 2018

Direktion:

---

Jesper Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JK Multiservice ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JK Multiservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og eje værdipapirer og foretage investeringer i andre virksomheder og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager. Selskabet har i 2014 opstartet en yderligere aktivitet i form af håndværksmæssig assistance.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af de realiserede underskud har selskabets skattemæssigt fremførselsberettiget underskud, der er indregnet som et udskudt skatteaktiv på 37 tkr.

Det er ledelsens forventning, at selskabet kan realisere positive resultater indenfor en kortere årrække, hvorved selskabet kan realisere det udskudte skatteaktiv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 50 tkr., og egenkapitalen er pr. 31. december 2017 udgør -48 tkr. Selskabet har derved tabt hele selskabskapitalen.

Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere selskabskapitalen ved fremtidig egen indtjening. Der forventes tiltag primo 2018, der skal bidrage til en positiv udvikling. Det er ledelsens overbevisning, at selskabets likviditet er sikret ved indgåelse af aftaler med kreditorerne samt anparts-haveren.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>423.066</b>	<b>493.108</b>
Personaleomkostninger.....	1	-446.128	-421.500
Af- og nedskrivninger.....		-33.208	-68.204
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-56.270</b>	<b>3.404</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		1.275	-1.200
Andre finansielle omkostninger.....		-6.608	-9.930
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-61.603</b>	<b>-7.726</b>
Skat af årets resultat.....	2	11.702	1.624
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-49.901</b>	<b>-6.102</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-49.901	-6.102
<b>I ALT</b> .....		<b>-49.901</b>	<b>-6.102</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.617	130.783
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.617</b>	<b>130.783</b>
Andre værdipapirer.....		0	11.625
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		6.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.000</b>	<b>11.625</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.617</b>	<b>142.408</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		15.000	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.563	50.682
Udskudte skatteaktiver.....		37.374	25.672
Tilgodehavende selskabsskat.....		77	66
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6.752
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>44.014</b>	<b>83.172</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>68.739</b>	<b>14.396</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>127.753</b>	<b>97.568</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>138.370</b>	<b>239.976</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-127.923	-78.022
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-47.923</b>	<b>1.978</b>
Banklån.....		0	74.797
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>74.797</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	0	31.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		43.160	28.035
Anden gæld.....		143.133	103.666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>186.293</b>	<b>163.201</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>186.293</b>	<b>237.998</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>138.370</b>	<b>239.976</b>
Forudsætning for fortsat drift	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	419.469	415.099	
Pensioner.....	3.408	3.787	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.557	0	
Andre personaleomkostninger.....	18.694	2.614	
	<b>446.128</b>	<b>421.500</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-11.702	-1.624	
	<b>-11.702</b>	<b>-1.624</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		175.576	
Afgang.....		-165.316	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>10.260</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		44.793	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-65.999	
Årets afskrivninger .....		26.849	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>5.643</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>4.617</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
	Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2017.....	11.625	6.000	
Afgang.....	-11.625	0	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
			Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....			80.000	-78.022	1.978
Forslag til årets resultatdisponering.....				-49.901	-49.901
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>			<b>80.000</b>	<b>-127.923</b>	<b>-47.923</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	106.297	0	0	0	
	<b>106.297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
 <b>Forudsætning for fortsat drift</b>					<b>7</b>
<p>Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere selskabskapitalen ved fremtidig egen indtjening. Der forventes tiltag primo 2018, der skal bidrage til en positiv udvikling. Det er ledelsens overbevisning, at selskabets likviditet er sikret ved indgåelse af aftaler med kreditorerne samt anpartshaveren har afgivet støtteerklæring til selskabet.</p>					
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>					<b>8</b>
<p>Som følge af de realiserede underskud har selskabets skattemæssigt fremførselsberettiget underskud, der er indregnet som et udskudt skatteaktiv på 37 tkr.</p> <p>Det er ledelsens forventning, at selskabet kan realisere positive resultater indenfor en kortere årrække, hvorved selskabet kan realisere det udskudte skatteaktiv.</p>					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JK Multiservice ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.