

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Cambridge Danmark A/S

Baldersbæksvej 8B, 1. tv., 2635 Ishøj

CVR-nr. 33 96 86 12

#### Årsrapport for 2017

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/6 2018.



Dirigent  
Henning Brix Nielsen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med varer, erhverv og forvaltning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Cambridge Danmark A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ishøj, den 19. juni 2018

**Direktion**



Henning Brix Nielsen

**Bestyrelse**



Bjørn Robert Paulsen

(formand)



Henning Brix Nielsen

Sidsel Paulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Cambridge Danmark A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Cambridge Danmark A/S for 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 19. juni 2018

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger til scrapværdi.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	532.980	309.821
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>-358.936</u>	<u>-88.653</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	174.044	221.168
2	Afskrivninger	<u>-34.866</u>	<u>-21.929</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	139.178	199.239
	Finansielle indtægter	5.499	20.800
	Finansielle udgifter	<u>-44.837</u>	<u>-18.753</u>
	<b>Resultat før skat</b>	99.840	201.286
3	Beregnete skatter	<u>-177</u>	<u>-1.759</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>99.663</u>	<u>199.527</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	99.663	199.527
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>99.663</u>	<u>199.527</u>



Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Indretning af lejede lokaler	37.175	17.433
	Driftsmidler og inventar	98.226	91.442
	Ejendom	724.376	731.768
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>859.777</u>	<u>840.643</u>
	Deposita	33.176	32.525
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>33.176</u>	<u>32.525</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>892.953</u>	<u>873.168</u>
	Varelager	438.081	531.450
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>438.081</u>	<u>531.450</u>
	Debitorer	312.782	687.006
	Periodeafgrænsningsposter	25.500	9.506
	Mellemregning tilknyttede selskaber	396.035	0
	Andre tilgodehavender	92.320	104.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>826.637</u>	<u>800.512</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>13.331</u>	<u>12.519</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.278.049</u>	<u>1.344.481</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.171.002</u>	<u>2.217.649</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	-16.226	-115.889
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>483.774</u>	<u>384.111</u>
3	Udskudt skat	<u>1.936</u>	<u>1.759</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.936</u>	<u>1.759</u>
	Finanslån	22.501	153.739
	Kreditorer	862.639	780.438
	Bankgæld	632.014	706.147
	Deposita	25.000	25.000
	Anden gæld	<u>143.138</u>	<u>166.455</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.685.292</u>	<u>1.831.779</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.685.292</u>	<u>1.831.779</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.171.002</u>	<u>2.217.649</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2017	2016		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	300.644	70.866		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	4.382	2.846		
Andre personaleomkostninger	<u>53.910</u>	<u>14.941</u>		
	<u>358.936</u>	<u>88.653</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Afskrivninger</b>				
Ejendom	7.392	7.392		
Indretning af lejede lokaler	4.258	1.149		
Driftsmidler og inventar	<u>23.216</u>	<u>13.388</u>		
	<u>34.866</u>	<u>21.929</u>		
<b>3 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	0	0		
Udskudt skat, regulering	<u>177</u>	<u>1.759</u>		
	<u>177</u>	<u>1.759</u>		
Det samlede udskudte skat andrager	<u>1.936</u>	<u>1.759</u>		
<b>4 Anlægsaktiver</b>	Indretning			
	<u>lejede lokaler</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	18.582	104.830	739.160	32.525
Tilgang	24.000	30.000	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>651</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>	<u>42.582</u>	<u>134.830</u>	<u>739.160</u>	<u>33.176</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	1.149	13.388	7.392	0
Afskrivninger i året	4.258	23.216	7.392	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>	<u>5.407</u>	<u>36.604</u>	<u>14.784</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>	<u>37.175</u>	<u>98.226</u>	<u>724.376</u>	<u>33.176</u>

Ejendommens kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2017 andrager kr. 1.650.000.

<b>5 Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		
Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	-115.889	0	384.111
Årets resultat	<u>0</u>	<u>99.663</u>	<u>0</u>	<u>99.663</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>500.000</u>	<u>-16.226</u>	<u>0</u>	<u>483.774</u>

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

