

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Cambridge Danmark A/S

Baldersbæksvej 8B, 1. tv., 2635 Ishøj

CVR-nr. 33 96 86 12

#### Årsrapport for 2016

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 2/6 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Henning Brix Nielsen

Hjemstedskommune: Ishøj

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  
FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med varer, erhverv og forvaltning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Cambridge Danmark A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ishøj, den 29. maj 2017

### **Direktion**



Henning Brix Nielsen

### **Bestyrelse**



Bjørn Robert Paulsen  
(formand)



Henning Brix Nielsen



Sidsel Paulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Cambridge Danmark A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Cambridge Danmark A/S for 2016, der omfatter anvendt regnskabspraxis resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 29. maj 2017

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger til scrapværdi.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffessummen.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	309.821	207.935
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>-88.653</u>	<u>-668.655</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	221.168	-460.720
2	Afskrivninger	<u>-21.929</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	199.239	-460.720
	Finansielle indtægter	20.800	0
	Finansielle udgifter	<u>-18.753</u>	<u>-18.752</u>
	<b>Resultat før skat</b>	201.286	-479.472
3	Beregnete skatter	<u>-1.759</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>199.527</u>	<u>-479.472</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	199.527	-479.472
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>199.527</u>	<u>-479.472</u>



Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Indretning af lejede lokaler	17.433	0
Driftsmidler og inventar	91.442	0
Ejendom	<u>731.768</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>840.643</u>	<u>0</u>
Deposita	<u>32.525</u>	<u>32.525</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>32.525</u>	<u>32.525</u>
4 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>873.168</u>	<u>32.525</u>
Varelager	<u>531.450</u>	<u>513.850</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>531.450</u>	<u>513.850</u>
Debitorer	687.006	145.892
Periodeafgrænsningsposter	9.506	37.677
Andre tilgodehavender	<u>104.000</u>	<u>115.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>800.512</u>	<u>298.569</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>12.519</u>	<u>103.405</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.344.481</u>	<u>915.824</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.217.649</u>	<u>948.349</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	-115.889	-315.416
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>384.111</u>	<u>184.584</u>
3	Udskudt skat	1.759	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.759</u>	<u>0</u>
	Finanslån	153.739	159.608
	Kreditorer	780.438	371.181
	Bankgæld	706.147	0
	Deposita	25.000	0
	Anden gæld	166.455	232.976
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.831.779</u>	<u>763.765</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.831.779</u>	<u>763.765</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.217.649</u>	<u>948.349</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2016	2015		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	70.866	614.672		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	2.846	19.996		
Andre personaleomkostninger	14.941	33.987		
	<u>88.653</u>	<u>668.655</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Afskrivninger</b>				
Ejendom	7.392	0		
Indretning af lejede lokaler	1.149	0		
Driftsmidler og inventar	13.388	0		
	<u>21.929</u>	<u>0</u>		
<b>3 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	0	0		
Udskudt skat, regulering	1.759	0		
	<u>1.759</u>	<u>0</u>		
Det samlede udskudte skat andrager	<u>1.759</u>	<u>0</u>		
<b>4 Anlægsaktiver</b>	Indretning			
	<u>lejede lokaler</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	0	0	0	32.525
Tilgang	18.582	104.830	739.160	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>	<u>18.582</u>	<u>104.830</u>	<u>739.160</u>	<u>32.525</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	0	0	0	0
Afskrivninger i året	1.149	13.388	7.392	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>	<u>1.149</u>	<u>13.388</u>	<u>7.392</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>	<u>17.433</u>	<u>91.442</u>	<u>731.768</u>	<u>32.525</u>

Ejendommens kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2016 andrager kr. 1.650.000.

<b>5 Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		
Egenkapital pr. 1/1 2016	500.000	-315.416	0	184.584
Årets resultat	<u>0</u>	<u>199.527</u>	<u>0</u>	<u>199.527</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>500.000</u>	<u>-115.889</u>	<u>0</u>	<u>384.111</u>

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.