

## **Flensted Form ApS**

**Brovej 6, Brenderup Fyn**

**CVR-nr. 33 96 81 91**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. april 2022

---

Ole Flensted  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Flensted Form ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 19. april 2022

### Direktion

Ole Flensted  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Flensted Form ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flensted Form ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. april 2022

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne33677

## Selskabsoplysninger

Selskabet Flensted Form ApS  
Brovej 6  
Brenderup Fyn  
CVR-nr.: 33 96 81 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Middelfart

Direktion Ole Flensted, direktør

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af ejendomme til familieejet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 270.615, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.488.130.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2021           | 2020       |
|---|------|----------------|------------|
|   |      | kr.            | t.kr.      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>452.897</b> | <b>386</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -72.101        | -72        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>380.796</b> | <b>314</b> |
| Finansielle indtægter   | 2    | 2.040          | 3          |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -35.881        | -24        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>346.955</b> | <b>293</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -76.340        | -65        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>270.615</b> | <b>228</b> |
| Overført resultat   |      | 270.615        | 228        |
|   |      | <b>270.615</b> | <b>228</b> |



## Balance 31. december

|  | Note | 2021             | 2020         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | t.kr.        |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |              |
| Grunde og bygninger                          |      | 1.824.633        | 1.897        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>1.824.633</b> | <b>1.897</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>1.824.633</b> | <b>1.897</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 108.688          | 107          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>108.688</b>   | <b>107</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.263.529</b> | <b>858</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.372.217</b> | <b>965</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>3.196.850</b> | <b>2.862</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2021             | 2020         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | t.kr.        |
| <b>Passiver</b>                        |      |                  |              |
| Selskabskapital                        |      | 80.000           | 80           |
| Overført resultat                      |      | 1.408.130        | 1.137        |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>1.488.130</b> | <b>1.217</b> |
| Hensættelse til udskudt skat           |      | 100.600          | 102          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |      | <b>100.600</b>   | <b>102</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 1.446.197        | 1.353        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 2.551            | 3            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |      | 77.792           | 66           |
| Anden gæld                             |      | 81.580           | 121          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>1.608.120</b> | <b>1.543</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>1.608.120</b> | <b>1.543</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>3.196.850</b> | <b>2.862</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 6    |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 7    |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                                 | kr.                    | kr.                          | kr.                     |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000                 | 1.137.515                    | 1.217.515               |
| Årets resultat                  | 0                      | 270.615                      | 270.615                 |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b><u>80.000</u></b>   | <b><u>1.408.130</u></b>      | <b><u>1.488.130</u></b> |

## Noter

|   | 2021<br>kr.   | 2020<br>t.kr. |
|---|---------------|---------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |               |               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 0             | 0             |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |               |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 2.040         | 3             |
|   | <b>2.040</b>  | <b>3</b>      |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |               |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 27.711        | 24            |
| Andre finansielle omkostninger                    | 8.170         | 0             |
|   | <b>35.881</b> | <b>24</b>     |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |               |               |
| Årets aktuelle skat                               | 77.792        | 66            |
| Årets udskudte skat                               | -1.452        | -1            |
|   | <b>76.340</b> | <b>65</b>     |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger       |
|---|--------------------------------|
|   | <u>kr.</u>                     |
| Kostpris 1. januar                        | 4.806.872                      |
| Kostpris 31. december                     | <u>4.806.872</u>               |
| Af- og nedskrivninger 1. januar           | 2.910.138                      |
| Årets afskrivninger                       | <u>72.101</u>                  |
| Af- og nedskrivninger 31. december        | <u>2.982.239</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u><u>1.824.633</u></u></b> |

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Metamorfose ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 237 t.kr. samt realkreditpantebrev på 2.099 t.kr. med pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.825. Pantebrevene er i selskabets besiddelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flensted Form ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter og licensindtægter. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  |       | <b>Restværdi</b> |
|------------------|-------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 25 %             |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.