

Kurt Bang Christensen Holding ApS

Broksøvej 77, Skuderløse, 4690 Haslev

CVR-nr. 33 96 81 59

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20/06 2018

Kurt Erling Bang Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kurt Bang Christensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 20. juni 2018

Direktion

Kurt Erling Bang Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kurt Bang Christensen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kurt Bang Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Andre tilgodehavender er i balancen indregnet med 37,4 mio. kr. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med 20,5 mio. kr. til 16,9 mio. kr., idet vi anser fordringen som værende konstateret tabt i maj 2018. En nedskrivning vil reducere årets resultat og egenkapital med 20,5 mio. kr.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. juni 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21318

Peter Aagesen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41287

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kurt Bang Christensen Holding ApS Broksøvej 77, Skuderløse 4690 Haslev CVR-nr.: 33 96 81 59 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 10. oktober 2011 Hjemsted: Faxe
Direktion	Kurt Erling Bang Christensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har på balancedagen indregnet et tilgodehavende med ca. 17 mio. kr. ud af samlede tilgodehavender på ca. 37,4 mio. kr. Tilgodehavendet på ca. 17 mio. kr. hidrører ansvarlig lånekapital og mellemregningskonto med frasolgt selskab.

I forbindelse med salg af kapitalandelen blev der indgået en afviklingsplan, som ledelsen forventer bliver overholdt. Tilbagebetalingen inkluderer et garanteret beløb på ca. 4 mio. kr. og den resterende del afbetales i henhold til indgået afviklingsplan. Værdiansættelsen af tilgodehavendet afhænger af den fremtidige udvikling i det frasolgte selskab og dermed dets evne til at tilbagebetale lånet. Der eksisterer således en usikkerhed omkring værdien af det indregnede tilgodehavende, men det er ledelsens forventning, at hele tilgodehavendet vil blive indbetalt til selskabet hvorfor der ikke er sket nedskrivning herpå.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 4.168.326, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 25.006.473.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der fremkommet yderligere oplysninger om forhandlinger som vil påvirke muligheden for tilbagebetaling af selskabets tilgodehavende som er indregnet under andre tilgodehavender med 20,5 mio. kr. Effekten heraf er ikke endelig opgjort, men forhandlingen forventes at have en negativ indvirkning på værdien af tilgodehavendet.

Der er ikke herudover indtruffet yderligere begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-7.529	-3.230
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.679.844	-5.796.382
Finansielle indtægter	2	481.148	1.632.241
Finansielle omkostninger	3	-2.875.340	-3.268.223
Resultat før skat		-4.081.565	-7.435.594
Skat af årets resultat	4	-86.761	0
Årets resultat		-4.168.326	-7.435.594
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.168.326	-7.435.594
		-4.168.326	-7.435.594

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	50.534.101	51.694.119
Andre tilgodehavender		37.438.928	45.121.330
Finansielle anlægsaktiver		87.973.029	96.815.449
Anlægsaktiver i alt		87.973.029	96.815.449
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		103.394	297.334
Udskudt skatteaktiv		413.484	0
Tilgodehavender		516.878	297.334
Omsætningsaktiver i alt		516.878	297.334
Aktiver i alt		88.489.907	97.112.783

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		24.926.473	28.574.973
Egenkapital		25.006.473	28.654.973
Ansvarlig lånekapital		15.708.168	15.708.168
Langfristede gældsforpligtelser	6	15.708.168	15.708.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	36.906
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.774.221	30.091.531
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.260.283	8.194.392
Selskabsskat		1.948.982	12.072.378
Anden gæld		2.791.780	2.354.435
Kortfristede gældsforpligtelser		47.775.266	52.749.642
Gældsforpligtelser i alt		63.483.434	68.457.810
Passiver i alt		88.489.907	97.112.783
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter m.v.	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	80.000	28.574.973	28.654.973
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	519.826	519.826
Årets resultat	0	-4.168.326	-4.168.326
Egenkapital 31. december	80.000	24.926.473	25.006.473

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har på balancedagen indregnet et tilgodehavende med ca. 17 mio. kr. ud af samlede tilgodehavender på ca. 37,4 mio. kr. Tilgodehavendet på ca. 17 mio. kr. hidrører ansvarlig lånekapital og mellemregningskonto med frasolgt selskab.

I forbindelse med salg af kapitalandelen blev der indgået en afviklingsplan, som ledelsen forventer bliver overholdt. Tilbagebetalingen inkluderer et garanteret beløb på ca. 4 mio. kr. og den resterende del afbetales i henhold til indgået afviklingsplan. Værdiansættelsen af tilgodehavendet afhænger af den fremtidige udvikling i det frasolgte selskab og dermed dets evne til at tilbagebetale lånet. Der eksisterer således en usikkerhed omkring værdien af det indregnede tilgodehavende, men det er ledelsens forventning, at hele tilgodehavendet vil blive indbetalt til selskabet hvorfor der ikke er sket nedskrivning herpå.

2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
	0	8.213
	481.148	1.624.028
	481.148	1.632.241

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	2.102.972	2.979.992
	772.368	288.231
	2.875.340	3.268.223

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-413.484	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	500.245	0
	86.761	0
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	70.413.160	70.413.160
Tilgang i årets løb	0	28.216.260
Afgang i årets løb	0	-28.216.260
Kostpris 31. december	70.413.160	70.413.160
Værdireguleringer 1. januar	-18.719.041	-19.786.503
Årets resultat	-1.679.844	-76.601
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	519.826	1.144.063
Værdireguleringer 31. december	-19.879.059	-18.719.041
Regnskabsmæssig værdi 31. december	50.534.101	51.694.119

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
KBC Ejendomme A/S	Faxe	100%
Bang Leasing ApS	Faxe	100%
KBC Industri A/S	Faxe	100%
Brdr. Christensen Service ApS	Faxe	100%
Nr. Broby ApS	Faxe	100%

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	15.708.168	15.708.168	0	0
	15.708.168	15.708.168	0	0

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor KBC Ejendomme ApS til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til 3. mand har selskabet afgivet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder på i alt t.kr. 2.500.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Bang Christensen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kurt Bang Christensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.