

## **CWS Dam Rekstad Holding ApS**

**Torkel Badens Vej 8, 1.  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 33 96 81 16**

**Årsrapport for 2022  
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. juni 2023

---

Frode Rekstad  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CWS Dam Rekstad Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 2. juni 2023

### **Direktion**

Christina Rekstad  
direktør

Frode Rekstad  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i CWS Dam Rekstad Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for CWS Dam Rekstad Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juni 2023

Danica  
Godkendt Revisionsfirma ApS  
CVR-nr. 37 60 36 86

Erkan Basoda  
Godkendt Revisor  
MNE-nr. mne35855

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CWS Dam Rekstad Holding ApS  
Torkel Badens Vej 8, 1.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33 96 81 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 15. oktober 2011

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Christina Rekstad, direktør  
Frode Rekstad, direktør

### Revisor

Danica  
Godkendt Revisionsfirma ApS  
Egegårdsvej 20  
5260 Odense

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 2.016.976, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.868.704.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for CWS Dam Rekstad Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

CWS Dam Rekstad Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.250</b>	<b>-3.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.012.099	318.870
Finansielle indtægter		8.602	25.106
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.229</u>	<u>-9.774</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.016.976</b>	<b>331.202</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-4.840</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.016.976</u></b>	<b><u>326.362</u></b>
Ekstraordinært udbytte		135.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.012.099	0
Overført resultat		<u>-139.877</u>	<u>326.362</u>
		<b><u>-2.016.976</u></b>	<b><u>326.362</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>4.687.530</u>	<u>6.659.629</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.687.530</u></b>	<b><u>6.659.629</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.687.530</u></b>	<b><u>6.659.629</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		552.008	548.965
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>67.439</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>552.008</u></b>	<b><u>616.404</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.118</u></b>	<b><u>825</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>553.126</u></b>	<b><u>617.229</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>5.240.656</u></u></b>	<b><u><u>7.276.858</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		899.196	2.911.295
Overført resultat		3.889.508	4.029.385
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>4.868.704</u></b>	<b><u>7.020.680</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		227.627	58.183
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.436	73.530
Selskabsskat		0	32.235
Anden gæld		102.389	81.730
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>371.952</u></b>	<b><u>256.178</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>371.952</u></b>	<b><u>256.178</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.240.656</u></b>	<b><u>7.276.858</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.229</u>	<u>9.774</u>
	<u><b>2.229</b></u>	<u><b>9.774</b></u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	3.748.334	3.748.334
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>3.788.334</u>	<u>3.748.334</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	2.911.295	2.592.425
Årets resultat	<u>-2.012.099</u>	<u>318.870</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>899.196</u>	<u>2.911.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>4.687.530</u></u></b>	<b><u><u>6.659.629</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Fysiocompany ApS	Hellerup	100%	1.421.117	-2.135.791
Højvangen 6 ApS,	Hellerup	100%	3.266.412	163.692
Fysiocompany Rungsted ApS	Rungsted Kyst	100%	<u>-338.825</u>	<u>-378.825</u>
			<u>4.348.704</u>	<u>-2.350.924</u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	2.911.295	4.029.385	0	7.020.680
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	-2.012.099	-139.877	135.000	-2.016.976
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>899.196</b>	<b>3.889.508</b>	<b>0</b>	<b>4.868.704</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.