

CWS HELLERUP HOLDING ApS

Torkel Badens Vej 8, 1
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Frode Rekstad
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CWS HELLERUP HOLDING ApS
Torkel Badens Vej 8, 1
2900 Hellerup

CVR-nr: 33968116
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CWS HELLERUP HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

VI anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2016

Direktion

Christina Rekstad

Frode Rekstad

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har på generalforsamlingen vedtaget fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i CWS HELLERUP HOLDING ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaverne har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaverne med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaverne har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 31/05/2016

Finn Rasmussen
Registreret revisor

CVR: 54472455

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på

egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbyttet vises som en særskilt post under egenkapital

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|-------------------|
| Eksterne omkostninger | | -15.375 | -10.000 |
| Bruttoresultat | | -15.375 | -10.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -15.375 | -10.000 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 170.584 | -1.346.898 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 31.391 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -9.752 |
| Ordinært resultat før skat | | 155.209 | -1.335.259 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -2.842 |
| Årets resultat | | 155.209 | -1.338.101 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 99.800 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 170.584 | 0 |
| Overført resultat | | -115.175 | -1.338.101 |
| I alt | | 155.209 | -1.338.101 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.843.417 | 3.905.083 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 4.843.417 | 3.905.083 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.843.417 | 3.905.083 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 77.112 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.583.089 | 1.760.976 |
| Tilgodehavende skat | | 58.979 | 83.379 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.719.180 | 1.844.355 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.719.180 | 1.844.355 |
| Aktiver i alt | | 6.562.597 | 5.749.438 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 4.170.777 | 3.232.443 |
| Overført resultat | | 2.030.198 | 2.145.373 |
| Egenkapital i alt | | 6.280.975 | 5.457.816 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 281.622 | 291.622 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 281.622 | 291.622 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 281.622 | 291.622 |
| Passiver i alt | | 6.562.597 | 5.749.438 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 3.748.334 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.748.334 |
| Nettoopskrivninger primo | 156.749 |
| Andel i årets resultat | 170.584 |
| Opskrivninger | 767.750 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 1.195.083 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.843.417 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Højvangen 6 ApS, Hellerup | 100% | 1.565.416 | 183.319 |
| Jorcks Studio ApS, Hellerup | 100% | 3.278.001 | -12.735 |

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet investerer i kapitalandele.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for betaling af datterselskabets selskabsskat.

Selskabet har pr. 31/12 herudover ingen eventualforpligtelser