



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Ejendomsselskabet af 13. oktober 2011 ApS

Ingemanns Alle 44, 6700 Esbjerg

CVR NR. 33 96 68 49

Årsrapport 2021

10. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31/12 2021	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet af 13. oktober 2011 ApS
Ingemanns Alle 44
6700 Esbjerg
CVR NR. 33 96 68 49
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jimmie Heise Jensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2022

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for Ejendomsselskabet af 13. oktober 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. juni 2022

Direktion

Jimmie Heise Jensen
direktør

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 13. oktober 2011 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 13. oktober 2011 ApS for perioden 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

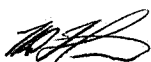
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. juni 2022
Revisionsfirmaet KRH ApS


Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 30.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2021**

Note		2021	2020
	Bruttoresultat	135.874	145.167
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	-64.041	-62.741
	Resultat før finansielle poster	71.833	82.426
	Finansielle indtægter.....	0	756
	Finansielle udgifter.....	-29.914	-29.286
	Resultat før skat	41.919	53.896
2	Skat af årets resultat.....	-7.084	-11.857
	Årets resultat	34.835	42.039
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	34.835	42.039
	I alt	34.835	42.039

9.

**Balance
pr. 31/12 2021**

Note	2021	2020
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	1.544.315	1.525.716
Materielle anlægsaktiver i alt	1.544.315	1.525.716
Anlægsaktiver i alt	1.544.315	1.525.716
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	217.892	188.781
Omsætningsaktiver i alt	217.892	188.781
Aktiver i alt	1.762.207	1.714.497

10.

**Balance
pr. 31/12 2021**

Note		2021	2020
	Passiver		
	Egenkapital		
	Anpartskapital.....	80.000	80.000
	Overført resultat.....	164.196	142.915
	Egenkapital i alt	244.196	222.915
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristede forudbetalinger fra kunder	23.750	23.750
	Anden gæld.....	1.494.260	1.467.832
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.518.010	1.491.582
	Gældsforpligtelser i alt	1.518.010	1.491.582
	Passiver i alt	1.762.206	1.714.497
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger		

Noter

	2021	2020
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	7.084	11.857
Skat af årets resultat i alt	7.084	11.857
3. Eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for gælden til Jimmie Jensen Holding ApS kr. 1.460.821 har selskabet afgivet pant i de materielle anlægsaktiver. Materielle anlægsaktiver har en regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021 kr. 1.544.315.		
4. Pantsætninger		
Ingen.		