



Belvedere ApS

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 33966334

01.07.2017 – 30.06.2018

TRANEBOVEJ 81, 8723 LØSNING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. september 2018

Dirigent: Jette Nørgaard



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juni 2017 - 30. juli 2018 for:

Belvedere ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 20. september 2018

DIREKTION

Jette Nørgaard

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Belvedere ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 20. september 2018

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne2276

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Belvedere ApS
Tranebovej 81
8723 Løsning

CVR-nr.: 33966334
Stiftet: 19-10-2011
Hjemsted: 8723 Løsning

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

DIREKTION

Jette Nørgaard

REVISOR

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom, samt udføre service indenfor virksomhedsadministration og hvad ledelsen måtte finde beslægtet hermed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETET OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabets udlejningsejendom er solgt efter statusdagen og hermed bliver selskabets egenkapital reetableret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af indtægter fra bogholderi og lejeindtægter.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger omkostninger ejendom, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. juni 2018 er for hver enkel ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrøm for det kommende år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningen tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastningsgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2017/18 | 2016/17 |
|------|--------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 203.935 | 32.963 |
| 1 | Personaleomkostninger | -249.517 | -85.631 |
| | DRIFTSRESULTAT | -45.582 | -52.668 |
| | Finansielle indtægter | 0 | 67.001 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -39.910 | -22.750 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -85.492 | -8.417 |
| | Skat af årets resultat | 18.656 | 48.577 |
| | ÅRETS RESULTAT | -66.836 | 40.160 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -66.836 | 40.160 |
| | Disponering i alt | -66.836 | 40.160 |

BALANCE

| | | 2017/18 | 2016/17 |
|------|--|----------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 3 | Investeringsejendomme | 850.000 | 850.000 |
| | Materielle anlægsaktiver | 850.000 | 850.000 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 850.000 | 850.000 |
| | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | -0 | 0 |
| | Tilgodehavender selskabsskat | 35.244 | 16.588 |
| | Tilgodehavender | 35.244 | 16.588 |
| | Likvide beholdninger | 74.778 | 170.707 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 110.022 | 187.295 |
| | AKTIVER | 960.022 | 1.037.295 |

BALANCE

| | | 2017/18 | 2016/17 |
|------|--|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Reserve for opskrivning | 114.626 | 114.626 |
| | Overført resultat | -347.868 | -281.032 |
| | Egenkapital | -153.242 | -86.406 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 11.976 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.037.660 | 1.047.750 |
| | Anden gæld | 75.604 | 63.975 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.113.264 | 1.123.701 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.113.264 | 1.123.701 |
| | | | |
| | PASSIVER | 960.022 | 1.037.295 |
| | | | |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2017/18 | 2016/17 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Lønninger | -246.368 | -84.684 |
| Andre omkostninger til social sikring | -3.149 | -947 |
| Personaleomkostninger | -249.517 | -85.631 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 | 1 |
| 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Renteudgifter tilknyttet virksomhed | -39.910 | -22.750 |
| Finansielle omkostninger | -39.910 | -22.750 |

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Grunde & bygninger | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Kostpris, primo | 703.044 | 0 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 703.044 | 0 |
| Opskrivning, primo | 146.956 | 0 |
| Opskrivning tilbageført | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 |
| Opskrivning, ultimo | 146.956 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi | 850.000 | 0 |

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Jette Nørgaard Vejle ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

