

# ÅRSRAPPORT

## 1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Belvedere ApS**  
Tranebovej 81  
8723 Løsning

CVR nr. 33966334

**Indsender:**  
Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 18. november 2019

**Dirigent**  
Jette Nørgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Belvedere ApS  
Tranebovej 81  
8723 Løsning

Email: jetten@lafnet.dk

CVR-nr.: 33966334  
Stiftelsesdato: 19. oktober 2011  
Hjemsted: Hedensted Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Jette Nørgaard

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Bankforbindelse

Sydbank  
Kirketorvet 4  
7100 Vejle

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
18. november 2019, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for Belvedere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 12. november 2019

**Direktion:**

Jette Nørgaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udføre virksomhedsadministration og dermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018/19 et resultat før skat på kr. 542.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Belvedere ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Belvedere ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 12. november 2019

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Belvedere ApS 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen består af indtægter fra bogholderiassistance.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kontantindskud på bankkonti, som kan hæves på anfordring.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste/-tab	169.792	204.434
1. Personaleomkostninger	-245.638	-250.016
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	849.756	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	-146.956	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>626.954</b>	<b>-45.582</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	7.557	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-85.223	-39.910
Andre finansielle omkostninger	-7.468	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>541.820</b>	<b>-85.492</b>
Skat af årets resultat	-142.754	0
Andre skatter	0	18.656
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>399.066</b>	<b>-66.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	399.066	-66.836
<b>Disponeret i alt</b>	<b>399.066</b>	<b>-66.836</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	850.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>850.000</u>
3. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	315.981	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>315.981</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>315.981</u>	<u>850.000</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	18.381	35.244
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>18.381</u>	<u>35.244</u>
Likvide beholdninger	49.464	74.778
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>49.464</u>	<u>74.778</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>67.845</u>	<u>110.022</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>383.826</u>	<u>960.022</u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
4. <b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger	0	114.626
Overført overskud eller underskud	51.198	-347.868
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>131.198</b>	<b>-153.242</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	216.683	1.037.660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	23.445	63.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>252.628</b>	<b>1.113.264</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>252.628</b>	<b>1.113.264</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>383.826</b>	<b>960.022</b>

5. Eventualforpligtelser

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	241.636	246.368
Andre omkostninger til social sikring	4.002	3.648
	<b>245.638</b>	<b>250.016</b>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1 1

### Grunde og bygninger

#### 2. Materielle anlægsaktiver

##### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo 703.044

Afgang -703.044

**Anskaffelsessum, ultimo** **0**

##### Opskrivninger:

Opskrivning, primo 146.956

**Opskrivninger, ultimo** **146.956**

##### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Korrektion afhændede -146.956

**Af- og nedskrivninger, ultimo** **-146.956**

**Bogført værdi, ultimo** **0**

### Andre

#### 3. Finansielle anlægsaktiver

##### Anskaffelsessum:

Tilgang 315.981

**Anskaffelsessum, ultimo** **315.981**

**Bogført værdi, ultimo** **315.981**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
--	----------------------	----------------------	-------

#### 4. EGENKAPITAL

Egenkapital	80.000	-347.868	-267.868
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	399.066	399.066
<b>Egenkapita</b>	<b>80.000</b>	<b>51.198</b>	<b>131.198</b>

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

#### 5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jette Nørgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-122735801817  
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2019 kl.: 13:00:54  
Underskrevet med NemID

## Sve. E. Bøytler Rahbek

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1068796385641  
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2019 kl.: 13:17:23  
Underskrevet med NemID

## Jette Nørgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-122735801817  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2019 kl.: 17:25:59  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8decb05SHKQ29158049

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).