

MAC MANUS INVEST ApS

Fiskerbakken 3
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Jan Johansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAC MANUS INVEST ApS
Fiskerbakken 3
3250 Gilleleje

CVR-nr: 33966148

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Mac Manus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsen erklærer at årsrapporten for indeværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 05/05/2016

Direktion

Jan Johansen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Mac Manus Invest Ap

Vi har opstillet årsregnskabet for Mac Manus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 05/05/2016

Per Meldhedegaard Olsen
Registreret revisor
Revisor1
CVR: 10740746

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ved erhvervelse af endelig ret

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration. F.eks. forsikringer og vedligeholdelse

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og låneomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på grunde og bygninger er fastsat til 100 år.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Ekstraordinære indtægter".

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		144.506	127.515
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.180	-18.654
Resultat af ordinær primær drift		125.326	108.861
Øvrige finansielle omkostninger		-72.141	-93.892
Ordinært resultat før skat		53.185	14.969
Skat af årets resultat	1	-9.409	-8.500
Årets resultat		43.776	6.469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.776	6.469
I alt		43.776	6.469

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.430.009	2.396.564
Materielle anlægsaktiver i alt		2.430.009	2.396.564
Anlægsaktiver i alt		2.430.009	2.396.564
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	9.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.806	5.509
Periodeafgrænsningsposter		6.634	5.887
Tilgodehavender i alt		35.440	20.771
Likvide beholdninger		4.442	89.940
Omsætningsaktiver i alt		39.882	110.711
Aktiver i alt		2.469.891	2.507.275

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		151.494	107.718
Egenkapital i alt		231.494	187.718
Hensættelse til udskudt skat		49.456	43.334
Hensatte forpligtelser i alt		49.456	43.334
Gæld til realkreditinstitutter		1.745.676	1.807.830
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.745.676	1.807.830
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	40.000
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		3.287	641
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		389.978	427.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		443.265	468.393
Gældsforpligtelser i alt		2.188.941	2.276.223
Passiver i alt		2.469.891	2.507.275

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.287	641
Ændring af udskudt skat	6.122	7.859
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	9.409	8.500

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 1.050.000 mere end fem år efter balancetidspunktet

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i udlejningsejendomme. Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebreve, nominelt kr. 2.034.000, med pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 2.430.009.