

# CS Grenaa Holding ApS

Rugvænget 23, 8500 Grenaa  
CVR-nr.: 33 96 54 19

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30 / 5 - 2024.

---

Carsten Svenningensen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | Side    |
|--|---------|
| <b>Påtegninger</b>                               |         |
| Ledelsespåtegning                                | 3       |
| Revisorerklæring                                 | 4       |
| <b>Ledelsesberetning m.v.</b>                    |         |
| Selskabsoplysninger                              | 5       |
| Ledelsesberetning                                | 6       |
| <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b> |         |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7 – 9   |
| Resultatopgørelse                                | 10      |
| Balance  | 11 – 12 |
| Noter  | 13      |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for CS Grenaa Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 30. maj 2023

Direktion:

Carsten Svenningensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### *Til den daglige ledelse i CS Grenaa Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for CS Grenaa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 30. maj 2023

### **Dansk Revision Grenaa**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CS Grenaa Holding ApS  
Rugvænget 23  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 33 96 54 19  
Stiftet: 12. august 2011  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Direktion

Carsten Svenningensen

### Revisor

Dansk Revision Grenaa  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytorg 5  
8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er atdrive holdingvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CS Grenaa Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

Idet selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Idet selskabet anvender indre værdis metode ved indregning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, er moderselskabets egenkapital på balancedagen herefter lig med koncernens regnskabsmæssige egenkapital.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. I tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes udbytte fra dattervirksomheder, der forventes deklareret for regnskabsåret.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og den goodwill der knytter sig hertil.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

| Noter   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>-3.500</b>  | <b>-3.500</b>  |
| Resultat af kapitalandele                                       | 239.117        | 304.676        |
| Andre finansielle indtægter                                     | 0              | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                 | 0              | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>235.617</b> | <b>301.176</b> |
| Skat af årets resultat  | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>235.617</b> | <b>301.176</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                          |                |                |
| Overført resultat   | -8.760         | 204.024        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode      | 122.377        | -20.647        |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret                 | 0              | 0              |
| Udbytte for regnskabsåret                                       | 122.000        | 117.800        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>235.617</b> | <b>301.176</b> |
| Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning | 0              | 0              |

## Balance

| Noter                                 | 31/12 2023       | 31/12 2022       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kapitalinteresser                     | 1.528.031        | 1.405.655        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt       | 1.528.031        | 1.405.655        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b>1.528.031</b> | <b>1.405.655</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 212.747          | 213.807          |
| Andre tilgodehavender                 | 0                | 0                |
| Selskabsskat                          | 0                | 0                |
| Tilgodehavende i alt                  | 212.747          | 213.807          |
| Likvide beholdninger                  | 0                | 0                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b>212.747</b>   | <b>213.807</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>1.740.779</b> | <b>1.619.462</b> |

## Balance

| Noter   | 31/12 2023       | 31/12 2022       |
|---|------------------|------------------|
| Anpartskapital  | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  | 1.287.980        | 1.165.604        |
| Overført resultat   | 208.249          | 217.009          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                       | 122.000          | 117.800          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  | <b>1.698.229</b> | <b>1.580.412</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 42.550           | 39.050           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                                       | 42.550           | 39.050           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b>42.550</b>    | <b>39.050</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>   | <b>1.740.779</b> | <b>1.619.462</b> |
| 1 Eventualforpligtelser og sikkerheder                                      |                  |                  |
| 2 Personaleomkostninger   |                  |                  |

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstituttet for datterselskabet Grenaa Gulvcenter ApS er der taget sikkerhed i anpartskapitalen i datterselskabet Grenaa Gulvcenter ApS med en nominal værdi på kr. 56.125. Den bogførte værdi af kapitalandelene er kr. 1.528.031

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal ansatte

0      0

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Svenningsen

Direktør

Serienummer: 7477d477-93e9-4c42-ad0e-dfa4dd1fa6a7

IP: 89.186.xxx.xxx

2024-05-31 05:49:24 UTC



## Martin Just Nielsen

Dansk Revision Grenaa Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR:  
33534841

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b730ea62-aac3-4e73-bde5-1fbc45cd2243

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-31 06:01:08 UTC



## Carsten Svenningsen

Dirigent

Serienummer: 7477d477-93e9-4c42-ad0e-dfa4dd1fa6a7

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-02 11:18:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3507W-3LE47-OP6WN-2MXC3-C83QV-VAX52

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**