

TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

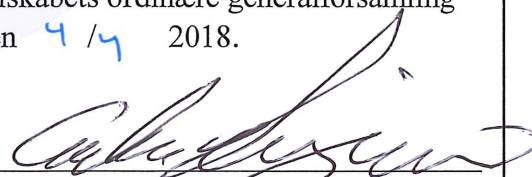
# CS Grenaa Holding ApS

Rugvænget 23, 8500 Grenaa

CVR-nr.: 33 96 54 19

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4/4 2018.



Carsten Svenningensen, dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisorerklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 – 15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for CS Grenaa Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 4. april 2018

Direktion:



Carsten Svenningensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### *Til den daglige ledelse i CS Grenaa Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for CS Grenaa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloen.

Grenaa, den 4. april 2018

### **Talkompagniet**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CS Grenaa Holding ApS  
Rugvænget 23  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 33 96 54 19  
Stiftet: 12. august 2011  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Direktion

Carsten Svenningensen

### Revisor

Talkompagniet  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytov 3  
8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

### **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er atdrive holdingvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CS Grenaa Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

Idet selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Idet selskabet anvender indre værdis metode ved indregning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, er moderselskabets egenkapital på balancedagen herefter lig med koncernens regnskabsmæssige egenkapital.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. I tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes udbytte fra dattervirksomheder, der forventes deklareret for regnskabsåret.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og den goodwill der knytter sig hertil.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-2.500</b>	<b>-3.125</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	155.627	33.670
Andre finansielle indtægter	167	156
Finansielle omkostninger	-481	-585
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>152.812</b>	<b>30.116</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>152.812</b>	<b>30.116</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	3.873	-10.242
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	148.939	40.358
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>152.812</b>	<b>30.116</b>
	<hr/>	<hr/>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Kapitalandele i associerede virksomheder	797.214	641.587
2 Finansielle anlægsaktiver i alt	797.214	641.587
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>797.214</b>	<b>641.587</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.335	4.168
1 Selskabsskat	0	0
Tilgodehavende i alt	4.335	4.168
Likvide beholdninger	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.335</b>	<b>4.168</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>801.549</b>	<b>645.755</b>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	529.897	380.958
Overført resultat	169.498	165.625
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>779.395</b>	<b>626.583</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring</b>	<b>22.153</b>	<b>19.172</b>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.153	19.172
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.153</b>	<b>19.172</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>801.549</b>	<b>645.755</b>
<b>5 Eventualforpligtelser og sikkerheder</b>		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig skat for 2017	0	0
Betalt acontoskat	0	-24.000
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	0	-24.000
	<hr/>	<hr/>

## 2. Finansielle anlægaktiver

	Datter- virksomhede
Kostpris pr. 31/12 2016	267.317
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2017	267.317
	<hr/>
Opskrivninger pr. 31/12 2016	374.270
Årets opskrivning	155.627
	<hr/>
Opskrivninger pr. 31/12 2017	529.897
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 31/12 2016	0
Årets nedskrivning	0
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 31/12 2017	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	797.214
	<hr/>

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Grenaa Gulvcenter ApS	Norrdjurs	1.594.428	311.254	50%	797.214
		<hr/>	<hr/>		<hr/>
		1.594.428	311.254		797.214
		<hr/>	<hr/>		<hr/>

## Noter

### 3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2016	80.000	380.958	165.625	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført overskud	0	0	3.873	0
Årets henlæggelse	0	148.939	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2017	80.000	529.897	169.498	0

### 4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring

Anden gæld			22.153	19.172
			22.153	19.172

### 5. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Ingen.