

# **MH Invest Vejle ApS (tidl. K.E.J.S. Holding ApS)**

**Havneparken 14B, 3.  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 33 96 53 03**

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. juli 2020

---

Jens Borring  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for MH Invest Vejle ApS (tidl. K.E.J.S. Holding ApS).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 2. juli 2020

### **Direktion**

Morten Hansen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jens Borring  
formand

Morten Hansen

Lotte Preisler

Katrine Preisler Hansen

Julie Preisler Hansen

Preben Thorius Lund

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i MH Invest Vejle ApS (tidl. K.E.J.S. Holding ApS)***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MH Invest Vejle ApS (tidl. K.E.J.S. Holding ApS) for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 2. juli 2020

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30224

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MH Invest Vejle ApS (tidl. K.E.J.S. Holding ApS) Havneparken 14B, 3. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 33 96 53 03
	Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020
	Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Jens Borring, formand Morten Hansen Lotte Preisler Katrine Preisler Hansen Julie Preisler Hansen Preben Thorius Lund
<b>Direktion</b>	Morten Hansen, direktør
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt kapitalanbringelse i øvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 33.783.127, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 113.259.265.

Med virkning fra 25. september 2019 blev der gennemført et generationsskifte i koncernen.

Som led heri blev der udbetalt ekstraordinær udbytte kr. 96,5 mio. Selskabet skiftede samtidigt navn til MH Invest Vejle ApS. Selskabet er ejet 100% af MH Holding Vejle ApS.

COVID-19 udbruddet, hvor mange regeringer valgte at lukke samfund ned, har haft og vil fortsat få stor betydning for verdensøkonomien. Selskabet har dog ikke i regnskabsåret 2019/20 i nævneværdig grad været påvirket heraf.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for MH Invest Vejle ApS (tidl. K.E.J.S. Holding ApS) for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger inderholder bestyrelses honorar.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-72.093</b>	<b>-17.062</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-172.093</b>	<b>-117.062</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	33.630.402	24.739.676
Finansielle indtægter	3	416.909	221.259
Finansielle omkostninger	4	<u>-49.013</u>	<u>-227.485</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.826.205</b>	<b>24.616.388</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-43.078</u>	<u>26.906</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>33.783.127</u></b>	<b><u>24.643.294</u></b>
Foreslået udbytte		3.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-59.369.598	19.739.676
Overført resultat		<u>90.152.725</u>	<u>-96.382</u>
		<b><u>33.783.127</u></b>	<b><u>24.643.294</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>114.047.196</u>	<u>173.416.794</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>114.047.196</u></b>	<b><u>173.416.794</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>114.047.196</u></b>	<b><u>173.416.794</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.110.620
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>44.734</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>4.155.354</u></b>
Værdipapirer		<u>3.656.267</u>	<u>3.283.196</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>3.656.267</u></b>	<b><u>3.283.196</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>35.108</u></b>	<b><u>131.966</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.691.375</u></b>	<b><u>7.570.516</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>117.738.571</u></b>	<b><u>180.987.310</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.917.556	79.287.154
Overført resultat		90.216.709	96.563.984
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>113.259.265</u></b>	<b><u>180.976.138</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.250	10.188
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.435.622	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		33.434	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>984</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.479.306</u></b>	<b><u>11.172</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.479.306</u></b>	<b><u>11.172</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>117.738.571</u></b>	<b><u>180.987.310</u></b>
Eventualforpligtelser	8		

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Bestyrelseshonorar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>33.630.402</u>	<u>24.739.676</u>
	<b><u>33.630.402</u></b>	<b><u>24.739.676</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	140.221
Andre finansielle indtægter	<u>416.909</u>	<u>81.038</u>
	<b><u>416.909</u></b>	<b><u>221.259</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	46.243	0
Andre finansielle omkostninger	<u>2.770</u>	<u>227.485</u>
	<b><u>49.013</u></b>	<b><u>227.485</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>43.078</u>	<u>-26.906</u>
	<b><u>43.078</u></b>	<b><u>-26.906</u></b>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2019	<u>94.129.640</u>	<u>94.129.640</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>94.129.640</u>	<u>94.129.640</u>
Værdireguleringer 1. maj 2019	79.287.154	59.547.478
Årets resultat	33.630.402	24.739.676
Udbytte modtaget	<u>-93.000.000</u>	<u>-5.000.000</u>
Værdireguleringer 30. april 2020	<u>19.917.556</u>	<u>79.287.154</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>114.047.196</u></b>	<b><u>173.416.794</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabska- pital</u>	<u>Ejerandel</u>
Omnia Invest A/S	Vejle	500.000	100%



## Noter

### 7 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	125.000	79.287.154	96.563.984	5.000.000	180.976.138
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-96.500.000	0	-96.500.000
Årets resultat	0	-59.369.598	90.152.725	3.000.000	33.783.127
<b>Egenkapital 30. april 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>19.917.556</b>	<b>90.216.709</b>	<b>3.000.000</b>	<b>113.259.265</b>

### 8 Eventualforpligtelser

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten af MH Holding Vejle ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.