

# **K.E.J.S. Holding ApS**

**Havneparken 14B, 3.  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 33 96 53 03**

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. juli 2018

---

Jens Borring  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for K.E.J.S. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. juli 2018

### **Direktion**

Morten Hansen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jens Borring  
formand

Morten Hansen

Lotte Preisler

Katrine Preisler Hansen

Julie Preisler Hansen

Preben Thorius Lund

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i K.E.J.S. Holding ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K.E.J.S. Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Trekantområdet, den 10. juli 2018

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30224

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K.E.J.S. Holding ApS  
Havneparken 14B, 3.  
7100 Vejle

CVR-nr.: 33 96 53 03

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Jens Borring, formand  
Morten Hansen  
Lotte Preisler  
Katrine Preisler Hansen  
Julie Preisler Hansen  
Preben Thorius Lund

### Direktion

Morten Hansen, direktør

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K.E.J.S. Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninginderholder bestyrelses honorar.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.452</b>	<b>-200.168</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-122.452</b>	<b>-300.168</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	19.238.323	23.784.130
Finansielle indtægter	4	86.213	80.400
Finansielle omkostninger	5	<u>-30.786</u>	<u>-232.031</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.171.298</b>	<b>23.332.331</b>
Skat af årets resultat	6	<u>51.432</u>	<u>75.857</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19.222.730</u></b>	<b><u>23.408.188</u></b>
Foreslået udbytte		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.238.323	23.784.130
Overført resultat		<u>2.984.407</u>	<u>-5.375.942</u>
		<b><u>19.222.730</u></b>	<b><u>23.408.188</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	<u>153.677.118</u>	<u>142.438.795</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>153.677.118</b></u>	<u><b>142.438.795</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>153.677.118</b></u>	<u><b>142.438.795</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.687	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>33.712</u>	<u>80.818</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>70.399</b></u>	<u><b>80.818</b></u>
Værdipapirer		<u>3.504.395</u>	<u>2.510.925</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>3.504.395</b></u>	<u><b>2.510.925</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.098.241</b></u>	<u><b>2.372.040</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.673.035</b></u>	<u><b>4.963.783</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>161.350.153</b></u>	<u><b>147.402.578</b></u>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		59.547.478	48.309.155
Overført resultat		96.660.366	93.675.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>161.332.844</u></b>	<b><u>147.110.114</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	16.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	275.589
Anden gæld		<u>7.309</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.309</u></b>	<b><u>292.464</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.309</u></b>	<b><u>292.464</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>161.350.153</u></b>	<b><u>147.402.578</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter m.v.	9		

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt kapitalanbringelse i øvrigt.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Bestyrelseshonorar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>19.238.323</u>	<u>23.784.130</u>
	<b><u>19.238.323</u></b>	<b><u>23.784.130</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>86.213</u>	<u>80.400</u>
	<b><u>86.213</u></b>	<b><u>80.400</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	10.631
Andre finansielle omkostninger	<u>30.786</u>	<u>221.400</u>
	<b><u>30.786</u></b>	<b><u>232.031</u></b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-14.745	-63.130
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-36.687</u>	<u>-12.727</u>
	<u><b>-51.432</b></u>	<u><b>-75.857</b></u>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2017	<u>94.129.640</u>	<u>94.129.640</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>94.129.640</u>	<u>94.129.640</u>
Værdireguleringer 1. maj 2017	48.309.155	24.525.025
Årets resultat	19.238.323	23.784.130
Udbytte modtaget	<u>-8.000.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>59.547.478</u>	<u>48.309.155</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<u><b>153.677.118</b></u>	<u><b>142.438.795</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapi</u>	<u>Stemme- og</u>
		tal	ejerandel
Omnia Invest A/S	Vejle	500.000	100%

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	48.309.155	93.675.959	5.000.000	147.110.114
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	11.238.323	2.984.407	5.000.000	19.222.730
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>59.547.478</b>	<b>96.660.366</b>	<b>5.000.000</b>	<b>161.332.844</b>

### 9 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten af Omnia Invest A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.