

# LØKKEN LANDHANDEL ApS

Egevej 45  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2017

Søren Thorsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LØKKEN LANDHANDEL ApS Egevej 45 9480 Løkken  Telefonnummer: 51568888  CVR-nr: 33965265 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET HONUM & DYG REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Henrik Nielsens Plads 4 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 15469838 P-enhed: 1000929116

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for selskabet Løkken Landhandel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen den 15. marts 2017, at årsregnskabet for 2017 og fremover ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 15/03/2017

**Direktion**

Søren Thorsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LØKKEN LANDHANDEL ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LØKKEN LANDHANDEL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet egenkapital udgør mindre en halvdelen af den tegnede kapital.

Ifølge selskabslovens §119 skal selskabets ledelse på en generalforsamling inden 6 måneder efter denne konstatering redegøre for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag til foranstaltninger, der bør træffes, herunder om selskabets opløsning.

De nævnte forhold er af ledelsen korrekt behandlet ved aflæggelse af årsrapporten og har derfor ikke påvirket vor konklusion af årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet med fortsat drift for øje, Vi er enige i ledelsens vurdering heraf, såfremt der kan fremskaffes den nødvendige likviditet hertil.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen,. vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 15/03/2017

Per Dyg

registreret revisor HD

REVISIONSFIRMAET HONUM & DYG REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15469838

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

.Selskabets hovedaktivitet er at drive handels- og udlejningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Forudsætningen for selskabets fremtidige drift og hermed overholdelse af sine forpligtelser fremkommer ved at der i 2016/2017 forventes en fortsat forbedring af selskabets driftsresultet.

Selskabet har tabt mere en 50% af anpartskapitalen, som gforventes reetableret ved egen indtjening.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

..Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Løkken Landhandel ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, materialeforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>280.535</b>	<b>456.635</b>
Personaleomkostninger .....		-689.756	-301.227
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.655	-38.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-437.876</b>	<b>117.408</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.127	7.073
Øvrige finansielle omkostninger .....		-445.317	-311.891
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-874.066</b>	<b>-187.410</b>
Ekstraordinære indtægter .....		794.532	93.299
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-79.534</b>	<b>-94.111</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-79.534</b>	<b>-94.111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-79.534	-94.111
<b>I alt .....</b>		<b>-79.534</b>	<b>-94.111</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.756.867	3.999.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	1.490.722
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.756.867</b>	<b>5.489.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.756.867</b>	<b>5.489.822</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.556.540	1.535.856
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.556.540</b>	<b>1.535.856</b>
Andre tilgodehavender .....		157.534	182.901
Periodeafgrænsningsposter .....		32.230	20.488
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>189.764</b>	<b>203.389</b>
Likvide beholdninger .....		4.724.453	4.818
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.470.757</b>	<b>1.744.063</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.227.624</b>	<b>7.233.885</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-113.657	-34.123
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-33.657</b>	<b>45.877</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	35.549
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>35.549</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.640.204	1.724.647
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.640.204</b>	<b>1.724.647</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		87.000	90.000
Gæld til banker .....		5.829.306	5.076.194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		693.432	246.871
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.434	6.497
Deposita .....		5.905	8.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.621.077</b>	<b>5.427.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.261.281</b>	<b>7.152.459</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.227.624</b>	<b>7.233.885</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds -kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	-34.123	0	45.877
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-79.534	0	--79.534
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-113.657</b>	<b>0</b>	<b>-33.657</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive handels- og udlejningsvirksomhed.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Forudsætningn for selskabets fremtidige drift og herme overholdelse af sine forpligtelser fremkommer ved at der i 2016/2017 forventes en fortsat forbedring af selskabets driftsresultat.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nom 1.000.000 pant i varelager, goodwill, driftsmidler og tilgodehavender  
 Ejerpantebrev kr. 1.600.000 pant i Industrivej 10  
 Ejerpantebrev kr. 3.800.000 pant i Industrivej 6-8  
 Ejerpantebrev kr. 1.900.000 pant i Egevej 45