

*BE-Holdning 2011 ApS
Østergade 30
3700 Rønne*

CVR-nr: 33 96 48 62

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2020

Dirigent
Steffen Lorentzen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for BE-Holdning 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den / 2020

Direktion

Steffen Lorentzen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Rønne, den 20

Dirigent
Steffen Lorentzen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BE-Holdning 2011 ApS
Østergade 30
3700 Rønne

CVR-nr.: 33 96 48 62
Stiftet: 12. oktober 2011
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steffen Lorentzen

Pengeinstitut

Nordea Bank
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af at besidde kapitalandele i datterselskabet samt investering i udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling i regnskabsåret 2020

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020 .

Årsregnskabet for BE-Holdning 2011 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vand, varme og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet

fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30-50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og fradrag af salgsmkostninger i den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	78.552	43
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-40.830	-37
DRIFTSRESULTAT	37.722	6
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	867.000	612
Andre finansielle indtægter	69.436	-64
Andre finansielle omkostninger	-56.986	-73
RESULTAT FØR SKAT	917.172	481
Skat af årets resultat	14.826	0
ÅRETS RESULTAT	931.998	481
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	275.000	400
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	168.500	0
Overført resultat	488.498	81
DISPONERET I ALT	931.998	481

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Ejendom, Søndergade.....	1.252.431	1.276
Ejendom, Soldaterstræde.....	833.013	833
Automobil.....	55.185	72
Andelsbolig, Østerbro	102.275	102
Ejendom, Almegade	677.205	677
Materielle anlægsaktiver	2.920.109	2.960
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	206.355	206
Finansielle anlægsaktiver	206.355	206
ANLÆGSAKTIVER	3.126.464	3.166
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.833	124
Selskabsskat	2.965	403
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	25.116	0
Tilgodehavender	116.914	527
Andre værdipapirer og kapitalandele	384.428	166
Værdipapirer og kapitalandele	384.428	166
Likvide beholdninger	568.160	481
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.069.502	1.174
AKTIVER	4.195.966	4.340

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat	1.752.752	1.264
Forslag til udbytte for regnskabsåret	275.000	400
EGENKAPITAL	2.107.752	1.744
Prioritetsgæld	1.971.639	2.076
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	35.500	36
Deposita.....	61.500	71
Langfristede gældsforpligtelser.....	2.068.639	2.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.200	5
Anden gæld	14.375	18
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	390
Kortfristede gældsforpligtelser	19.575	413
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.088.214	2.596
PASSIVER	4.195.966	4.340