



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ENGSBYE HOLDING APS**  
**HVILEHØJVEJ 19, 5220 ODENSE SØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juni 2021

---

**René Finnmann Engsbye**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Engsbye Holding ApS Hvilehøjvej 19 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 33 96 47 14 Stiftet: 14. oktober 2011 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rene Finnmann Engsbye
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Engsbye Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. juni 2021

Direktion:

---

Rene Finnmann Engsbye

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Engsbye Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Engsbye Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 10. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er indenfor fysiurgisk massage og fysioterapeutisk behandling samt undervisning i legemsøvelser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet realiserer i regnskabsåret 2020 et overskud på 840 t.kr. Selskabet har pr. 31. december 2020 en egenkapital på 1.232 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende taget situationen med Covid-19 i betragtning.

Danmark er fortsat ramt af Covid-19 i 2021. Dette har også påvirket aktiviteten hos os. Det er ledelsens forventning, at det vil påvirke resultatet for 2021 i negativ retning.

Ledelsen forventer en gradvis normalisering af aktiviteten henover sommeren og forventer, med de usikkerheder der er forbundet hermed, fortsat positivt resultat for 2021.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.956.005</b>	<b>1.474</b>
Personaleomkostninger.....	2	-621.708	-604
Af- og nedskrivninger.....		-237.543	-145
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.096.754</b>	<b>725</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		-12.409	0
Andre finansielle indtægter.....	3	16.625	1
Andre finansielle omkostninger.....	4	-20.179	-10
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.080.791</b>	<b>716</b>
Skat af årets resultat.....	5	-241.250	-159
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>839.541</b>	<b>557</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	0
Overført resultat.....		726.541	557
<b>I ALT</b> .....		<b>839.541</b>	<b>557</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		290.916	161
Indretning af lejede lokaler.....		15.265	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>306.181</b>	<b>161</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		277.591	40
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		59.550	60
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>337.141</b>	<b>100</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>643.322</b>	<b>261</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		45.850	52
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		71.797	367
Udskudte skatteaktiver.....		426	0
Andre tilgodehavender.....		64.728	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>182.801</b>	<b>419</b>
Likvide beholdninger.....		1.272.165	478
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.454.966</b>	<b>897</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.098.288</b>	<b>1.158</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		1.039.054	312
Forslag til udbytte.....		113.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.232.054</b>	<b>392</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	1
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		188.207	248
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.750	14
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	3
Selskabsskat.....		187.000	107
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		55.972	0
Anden gæld.....		421.305	393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>866.234</b>	<b>765</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>866.234</b>	<b>765</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.098.288</b>	<b>1.158</b>
Eventualposter mv.	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	312.513	0	392.513
Forslag til resultatdisponering.....		726.541	113.000	839.541
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.039.054</b>	<b>113.000</b>	<b>1.232.054</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget kompensationsbeløb på 65 tkr. fra statens Covid-19 hjælpepakker. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.			
	2020 kr.	2019 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
	2	2	
Løn og gager.....	407.254	376	
Pensioner.....	7.763	7	
Andre omkostninger til social sikring.....	6.366	10	
Andre personaleomkostninger.....	200.325	211	
	<b>621.708</b>	<b>604</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....			
	15.525	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....			
	1.100	1	
	<b>16.625</b>	<b>1</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....			
	20.179	10	
	<b>20.179</b>	<b>10</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....			
	242.972	107	
Regulering af udskudt skat.....			
	-1.722	52	
	<b>241.250</b>	<b>159</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....			
	286.649	0	
Tilgang.....			
	234.093	17.173	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>			
	<b>520.742</b>	<b>17.173</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....			
	126.006	0	
Årets afskrivninger .....			
	103.820	1.908	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>			
	<b>229.826</b>	<b>1.908</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>			
	<b>290.916</b>	<b>15.265</b>	

## NOTER

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Lejededesitum og andre tilgodehavender	Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
Kostpris 1. januar 2020.....	0	59.550	
Tilgang.....	290.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>290.000</b>	<b>59.550</b>	
Årets værdireguleringer .....	-12.409	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>	<b>-12.409</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>277.591</b>	<b>59.550</b>	

**Eventualposter mv.**

8

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftale med en årlig ydelse på 35 t.kr. Leasingaftalen har en gennemsnitlig restløbetid på 8 mdr. med en samlet restforpligtelse på 52 t.kr.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 204 tkr. Lejemål kan opsiges med op til 6 måneders varsel.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds engagement med pengeinstitut, opgjort til 2.182 tkr. pr. statusdagen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 187 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Engsbye Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.