

# **GARRETT INVEST ApS**

Jomsborgvej 14  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2018**

---

**Kristian Garrett**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GARRETT INVEST ApS

Jomsborgvej 14

5000 Odense C

CVR-nr: 33964005

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2017 for Garrett Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 11/06/2018

**Direktion**

Kristian Garrett

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets aktivitet er primært at være holdingselskab

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på kr. 699.293. Balancen udviser en egenkapital på kr. 2.593.147.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Garrett Invest ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Skat

Skat af årets ordinære resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Selskabet har til hensigt at beholde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, og da en eventuel afhændelse vil være skattefri, er der ikke beregnet og hensat udskudt skat af disse kapitalandele.

## Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilke for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-15.750	-10.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		715.250	44.546
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>699.500</b>	<b>34.546</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>699.500</b>	<b>34.546</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			44.546
Andre finansielle indtægter .....		3.740	4.529
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-7.283	-4.245
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>695.957</b>	<b>34.830</b>
Skat af årets resultat .....		3.336	2.156
<b>Årets resultat</b> .....		<b>699.293</b>	<b>36.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		715.250	44.546
Overført resultat .....		-15.957	-7.560
<b>I alt</b> .....		<b>699.293</b>	<b>36.986</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.562.305	1.847.055
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>2.562.305</b>	<b>1.847.055</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>2.562.305</b>	<b>1.847.055</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		280.321	191.437
Udsudte skatteaktiver .....		17.020	13.684
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>297.341</b>	<b>205.121</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>297.341</b>	<b>205.121</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>2.859.646</b>	<b>2.052.176</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission .....		81.699	81.699
Reserve for opskrivninger .....		125.608	125.608
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.055.688	1.340.438
Overført resultat .....		250.152	266.109
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.593.147</b>	<b>1.893.854</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		258.799	150.622
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		200	200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>266.499</b>	<b>158.322</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>266.499</b>	<b>158.322</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.859.646</b>	<b>2.052.176</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	468.346
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>468.346</b>
Værdiregulering primo	1.378.709
Årets resultat	715.250
Årets opskrivninger	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>2.093.959</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.847.055</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Malerfirmaet Andersen & Garrett ApS, Odense	50%	859.854	487.211
Malerfirmaet Andersen & Garrett Vestfyn A/S, Middelfart	50%	404.286	127.841
Odense Ejendomsudlejning ApS, Odense	50%	3.699.384	715.394
Ejendomsservice D.anmark IVS, Odense	50%	81.090	1.505