

**Torben Ulrich Jessing Holding ApS**

**Ny Tjørnegade 32  
8200 Aarhus N**

**CVR-nummer 33 96 36 96**

**Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. juni 2023

---

Torben Ulrich Jessing  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Torben Ulrich Jessing Holding ApS  
Ny Tjørnegade 32  
8200 Aarhus N

CVR-nummer:

33 96 36 96

Regnskabsperiode:

1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Torben Ulrich Jessing

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Torben Ulrich Jessing Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, 6. juni 2023

**Direktionen:**

Torben Ulrich Jessing

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Torben Ulrich Jessing Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Ulrich Jessing Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 6. juni 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Jens Amstrup  
Statsautoriseret revisor  
mne11905

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022	2021
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttotab</b>	<b>-5.625</b>	<b>-8</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	574.405	474
1	Finansielle indtægter	398.691	994
	Finansielle omkostninger	-1.243.293	-19
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-275.822</b>	<b>1.440</b>
	Skat af årets resultat	185.203	-213
	<b>Årets resultat</b>	<b>-90.619</b>	<b>1.227</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	58.900	57
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	184.405	149
	Overført resultat	-333.924	1.022
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-90.619</b>	<b>1.227</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.489.725	1.305
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.489.725</b>	<b>1.305</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.489.725</b>	<b>1.305</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	717.854	697
	Udskudte skatteaktiver	185.203	0
	Tilgodehavende skat	93.112	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>996.169</b>	<b>697</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.573.492	5.368
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.573.492</b>	<b>5.368</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.711</b>	<b>41</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.578.371</b>	<b>6.106</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.068.096</b>	<b>7.411</b>



Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	363.249	179
	Overført resultat	6.557.351	6.891
	Foreslået udbytte	58.900	57
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.059.500</b>	<b>7.207</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	7
	Selskabsskat	0	195
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.096	2
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.596</b>	<b>204</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.596</b>	<b>204</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.068.096</b>	<b>7.411</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	80	179	6.891	57	7.207
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57	-57
Årets resultat	0	184	-334	59	-91
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>363</b>	<b>6.557</b>	<b>59</b>	<b>7.060</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, associerede virksomheder	20.908	20
Andre finansielle indtægter	377.783	973
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>398.691</b>	<b>994</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.126.476	1.126
Kostpris 31. december	1.126.476	1.126
Værdireguleringer 1. januar	178.844	30
Årets resultatandel	574.405	474
Udloddet udbytte	-390.000	-325
Værdireguleringer 31. december	363.249	179
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.489.725</b>	<b>1.305</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kombi-Skilte A/S	Århus	50%
KS Ejendomme ApS	Århus	50%
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Børsnoterede aktier, primo	3.732.515	2.942
Årets realiserede handler	374.155	10
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-832.407	780
Børsnoterede aktier i alt	3.274.263	3.733
Børsnoterede obligationer, primo	1.635.380	1.277
Årets realiserede handler	47.109	219
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-383.261	139
Børsnoterede obligationer i alt	1.299.228	1.635
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.573.492</b>	<b>5.368</b>

		2022	2021
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Ingen.		
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Ulrich Jessing

Direktionsmedlem

Serienummer: a4ccfa75-3368-405f-9983-297ba056501d

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-06-06 08:27:02 UTC



## Jens Amstrup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:25916205

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-06-06 08:55:18 UTC



## Torben Ulrich Jessing

Dirigent

Serienummer: a4ccfa75-3368-405f-9983-297ba056501d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-06 20:56:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: MHUE2-VEUKP-E1L7U-HUCOD-GFZD0-5E35T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>