

Ejendomskompagniet ApS

Levetoftevej 12
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2018

Hans-Christian Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomskompagniet ApS
Levetoftevej 12
4690 Haslev

Telefonnummer: 70602585

CVR-nr: 33963378

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Ejendomsкомпagniet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2017 for opfyldt. Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om at selskabet fortsat fravælger revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Levetoftegaard, den 19/05/2018

Direktion

Lotte Pia Uttrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udfører services og håndværker arbejde og nært beslægtet.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Det er direktionens forventning at næste regnskabsår vil give et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.734	0
Resultat af ordinær primær drift		-3.734	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		516.023	
Andre finansielle indtægter		1.478.678	142.235
Øvrige finansielle omkostninger		-502.523	-16.974
Ordinært resultat før skat		1.488.444	125.261
Skat af årets resultat	1	-152.237	
Årets resultat		1.336.207	125.261
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.336.207	125.261
I alt		1.336.207	125.261

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		516.024	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	516.024	
Anlægsaktiver i alt		516.024	
Andre tilgodehavender		5.188.122	
Tilgodehavender i alt		5.188.122	
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.312.113	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.312.113	
Likvide beholdninger		1.666.305	3.027.947
Omsætningsaktiver i alt		10.166.540	3.027.947
Aktiver i alt		10.682.564	3.027.947

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.043.686	-292.520
Egenkapital i alt		1.123.686	-212.520
Gæld til realkreditinstitutter			0
Skyldig selskabsskat		140.366	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		140.366	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.418.512	3.240.467
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.418.512	3.240.467
Gældsforpligtelser i alt		9.558.878	3.240.467
Passiver i alt		10.682.564	3.027.947

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	149837	0
Ændring af udskudt skat		0
Regulering vedrørende tidligere år	2400	0
	<u>152237</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1
Afgang	0
Kostpris ultimo	1
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	516023
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	516023
Regnskabsmæssig værdi ultimo	516024

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomskompagniet Portefølje II IVS, Faxø	100%	516024	516023

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.