

# Østervang Sjælland A/S

Myrekærvej 3, 4652 Hårlev

CVR-nr. 33 96 23 98

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2020

Dirigent:



Bo Tony Tverskov





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

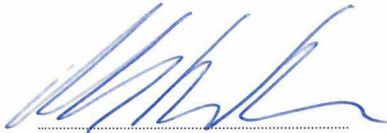
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 4. maj 2020  
Direktion:



Peter Christiansen Krage  
direktør

Bestyrelse:



Michael Kongstad  
Rasmussen  
formand



Peter Christiansen Krage



Søren Guale Krage



Bo Tonny Tverskov

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Østervang Sjælland A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. maj 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Østervang Sjælland A/S
Adresse, postnr., by	Myrekærvej 3, 4652 Hårlev
CVR-nr.	33 96 23 98
Stiftet	28. september 2011
Hjemstedskommune	Stevns
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Kongstad Rasmussen, formand Peter Christiansen Krage Søren Guale Krage Bo Tonny Tverskov
Direktion	Peter Christiansen Krage, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gartneridrift, herunder eksport samt beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 2.748.898 kr. mod et overskud på 6.138.982 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 33.330.158 kr.

Soliditeten udgør 65,8 % ekskl. hensat forpligtelse vedrørende tilskud og 43,6 % efter hensættelse vedr. tilskud.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

For 2020 forventes resultatet at ligge på niveau med 2019.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttofortjeneste</b>	26.526.398	30.119.622
	Distributionsomkostninger	-17.488.520	-16.935.855
9	Administrationsomkostninger	-5.049.882	-4.606.049
	<b>Resultat af primær drift</b>	3.987.996	8.577.718
2	Finansielle indtægter	130.934	96.579
3	Finansielle omkostninger	-594.467	-788.751
	<b>Resultat før skat</b>	3.524.463	7.885.546
4	Skat af årets resultat	-775.565	-1.746.564
	<b>Årets resultat</b>	2.748.898	6.138.982
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	6.000.000
	Overført resultat	1.248.898	138.982
		2.748.898	6.138.982



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	44.261.520	46.629.218
	Produktionsanlæg og maskiner	17.168.696	18.252.954
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.635.846	6.336.452
		<u>66.066.062</u>	<u>71.218.624</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>66.066.062</u>	<u>71.218.624</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	5.540.840	5.586.253
	Varer under fremstilling	1.398.407	773.386
	Forudbetalinger for varer	361.206	0
		<u>7.300.453</u>	<u>6.359.639</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	320.416	1.334.058
	Udskudte skatteaktiver	1.740.530	1.905.530
	Tilgodehavende selskabsskat	189.435	717.572
	Andre tilgodehavender	799.186	924.540
	Periodeafgrænsningsposter	81.114	72.241
		<u>3.130.681</u>	<u>4.953.941</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>60</u>	<u>3.977.681</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.431.194</u>	<u>15.291.261</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>76.497.256</u></u>	<u><u>86.509.885</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	29.330.158	28.081.260
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	6.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.330.158</b>	<b>36.581.260</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	17.022.489	18.209.155
8	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.022.489</b>	<b>18.209.155</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	19.124.535	24.484.858
		<b>19.124.535</b>	<b>24.484.858</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.290.565	2.762.570
	Bankgæld	1.787.036	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.244.922	1.302.631
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.012.222	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.130	55.137
	Anden gæld	630.199	3.114.274
		<b>7.020.074</b>	<b>7.234.612</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.144.609</b>	<b>31.719.470</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>76.497.256</b>	<b>86.509.885</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	2.500.000	28.081.260	6.000.000	36.581.260
Overført via resultatdisponering	0	1.248.898	1.500.000	2.748.898
Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2019</b>	<u>2.500.000</u>	<u>29.330.158</u>	<u>1.500.000</u>	<u>33.330.158</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger, udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

#### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud til etableringsomkostninger vedrørende anlægsaktiver som passiveres under hensatte forpligtelser. Indtægtsførsel heraf sker systematisk over anlægsaktivets levetid.

Indtægtsførslen i resultatopgørelser sker via andre indtægter.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2019		2018	
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	130.934		96.579	
	<u>130.934</u>		<u>96.579</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til ledelse	2.229		2.503	
Andre finansielle omkostninger	592.238		786.248	
	<u>594.467</u>		<u>788.751</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	610.565		1.282.428	
Årets regulering af udskudt skat	165.000		464.136	
	<u>775.565</u>		<u>1.746.564</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2019	62.077.361	21.685.092	11.756.759	95.519.212
Tilgang i årets løb	971.446	0	327.677	1.299.123
Kostpris 31. december 2019	<u>63.048.807</u>	<u>21.685.092</u>	<u>12.084.436</u>	<u>96.818.335</u>
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2019	15.448.143	3.432.138	5.420.307	24.300.588
Årets afskrivninger	3.339.144	1.084.258	2.028.283	6.451.685
Af- og nedskrivninger				
31. december 2019	<u>18.787.287</u>	<u>4.516.396</u>	<u>7.448.590</u>	<u>30.752.273</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>31. december 2019</b>	<u>44.261.520</u>	<u>17.168.696</u>	<u>4.635.846</u>	<u>66.066.062</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>20 år</u>	<u>3-5 år</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2019	2018
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 2.500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	2.500.000	2.500.000
	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Saldo primo	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.415.100	1.290.565	19.124.535	13.619.693
	<u>20.415.100</u>	<u>1.290.565</u>	<u>19.124.535</u>	<u>13.619.693</u>

### 8 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud vedrørende anlægsprojekter, som indtægtsføres over anlægsaktivernes levetid.

kr.	2019	2018
<b>9 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.629.950	2.389.446
Pensioner	1.282.032	1.084.872
Andre omkostninger til social sikring	47.923	34.701
Andre personaleomkostninger	113.524	27.174
	<u>4.073.429</u>	<u>3.536.193</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>8</u>	<u>7</u>

### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhedsstillelse for mellemværende med selskabets kreditinstitutter er der i selskabets aktiver afgivet følgende sikkerheder:

- Realkreditpantebreve t.kr. 26.723
- Skadeløsbreve t.kr. 10.750
- Ejerpantebreve t.kr. 9.263
- Virksomhedspant t.kr. 3.500