

Østervang Sjælland A/S

Myrekærvej 3, 4652 Hårlev

CVR-nr. 33 96 23 98

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2024

Dirigent:

.....

Bo Tonny Tverskov

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 3. april 2024
Direktion:

.....
Peter Christiansen Krage
direktør

Bestyrelse:

.....
Michael Kongstad
Rasmussen
formand

.....
Peter Christiansen Krage

.....
Søren Guale Krage

.....
Bo Tonny Tverskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Østervang Sjælland A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 3. april 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Østervang Sjælland A/S
Adresse, postnr. by	Myrekærvej 3, 4652 Hårlev
CVR-nr.	33 96 23 98
Stiftet	28. september 2011
Hjemstedskommune	Stevns
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Kongstad Rasmussen, formand Peter Christiansen Krage Søren Guale Krage Bo Tonny Tverskov
Direktion	Peter Christiansen Krage, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2023	2022
Hovedtal		
Bruttofortjeneste	21.456.768	23.414.644
Resultat af finansielle poster	-2.696.903	-744.142
Årets resultat	1.977.343	3.991.816
Balancesum		
Balancesum	101.536.612	90.933.398
Investeringer i materielle anlægsaktiver	17.398.577	19.358.436
Egenkapital	37.480.726	35.803.383
Pengestrømme		
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.032.724	14.445.504
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-17.398.577	-19.358.436
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	5.175.257	10.801.180
Pengestrøm i alt	-11.190.596	5.888.248
Nøgletal		
Soliditetsgrad	36,9 %	39,4 %
Egenkapitalforrentning	5,4 %	11,8 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gartneridrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 1.977.343 kr. mod et overskud på 3.991.816 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 37.480.726 kr.

Årets resultat er på niveau med forventningerne til året.

Egenkapitalen udgør inklusiv andre hensatte forpligtelser 49.757 t.kr. svarende til en soliditet på ca. 49%.

Videnressourcer

Gartneriet har fokus på uddannelse af medarbejdere og optimering af produkter og produktionsmetoder, bl.a. således at miljøbelastningen reduceres mest muligt.

Finansielle risici

Selskabet er eksponeret overfor udviklingen i renteniveauerne og finansieringen er generelt variabelt forrentet. Der foretages ikke sikring af renter.

Udviklingen i energipriserne påvirker også selskabet, men ikke entydigt. Selskabet er både energiforbruger og energiproducent.

Påvirkning af det eksterne miljø

Gartneriet drives med fokus på at begrænse miljøpåvirkningen.

På energisiden har gartneriet løbende arbejdet på at nedbringe energiforbruget og dermed CO2 belastningen gennem en længere årrække. Det er sket ved investeringer i solvarme, el kedel, isolering, gardiner og senest et halmfyr som ventes ibrugtaget i 2024. Vi vil fortsætte arbejdet med at nedbringe forbruget gennem yderligere energirelaterede investeringer.

Forbrug af vand og gødning søges minimeret ved genbrug af vandingsvandet. Dette reducerer både forbruget af vand og gødning. Der sker endvidere opsamling af regnvand der bruges i produktionen.

Gartneriet drives uden brug af pesticider i produktion.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2024 forventes resultatet før skat at ligge i niveauet 4-5 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	21.456.768	23.414.644
	Distributionsomkostninger	-12.013.635	-13.440.139
10	Administrationsomkostninger	-3.770.660	-3.425.696
	Resultat af primær drift	5.672.473	6.548.809
	Andre driftsomkostninger	-448.147	-703.093
	Resultat før finansielle poster	5.224.326	5.845.716
	Finansielle indtægter	5.636	95.142
2	Finansielle omkostninger	-2.702.539	-839.284
	Resultat før skat	2.527.423	5.101.574
3	Skat af årets resultat	-550.080	-1.109.758
	Årets resultat	1.977.343	3.991.816

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	60.469.728	56.060.321
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.815.440	23.334.519
		<u>90.285.168</u>	<u>79.394.840</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>90.285.168</u>	<u>79.394.840</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	5.088.677	4.990.652
	Varer under fremstilling	2.269.513	0
	Forudbetalinger for varer	169.135	0
		<u>7.527.325</u>	<u>4.990.652</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.902.747	553.466
	Udskudte skatteaktiver	605.904	1.155.984
	Tilgodehavende selskabsskat	264.000	0
	Andre tilgodehavender	636.689	2.140.037
6	Periodeafgrænsningsposter	314.545	167.071
		<u>3.723.885</u>	<u>4.016.558</u>
	Likvide beholdninger	<u>234</u>	<u>2.531.348</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.251.444</u>	<u>11.538.558</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>101.536.612</u></u>	<u><u>90.933.398</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	34.980.726	33.003.383
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	Egenkapital i alt	<u>37.480.726</u>	<u>35.803.383</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	12.276.285	13.462.836
9	Hensatte forpligtelser i alt	<u>12.276.285</u>	<u>13.462.836</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	18.175.086	19.415.928
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	12.267.756	9.583.640
		<u>30.442.842</u>	<u>28.999.568</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet andel af gæld til realkreditinstitutter	1.299.462	1.258.017
	Gæld til banker	8.659.482	0
8	Kortfristet andel af gæld til øvrige kreditinstitutter	1.888.579	816.360
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.072.540	5.769.406
	Gæld til kapitalejere	6.922.748	4.004.429
	Skyldig selskabsskat	0	300.791
	Anden gæld	1.493.948	518.608
		<u>21.336.759</u>	<u>12.667.611</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>51.779.601</u>	<u>41.667.179</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>101.536.612</u></u>	<u><u>90.933.398</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
4 Resultatdisponering
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	2.500.000	29.311.567	0	31.811.567
4	Overført via resultatdisponering	0	3.691.816	300.000	3.991.816
	Egenkapital 1. januar 2023	2.500.000	33.003.383	300.000	35.803.383
4	Overført via resultatdisponering	0	1.977.343	0	1.977.343
	Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
	Egenkapital				
	31. december 2023	2.500.000	34.980.726	0	37.480.726

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Årets resultat	1.977.343	3.991.816
13	Reguleringer	5.724.304	5.968.865
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	7.701.647	9.960.681
14	Ændring i driftskapital	-8.582.820	6.270.004
	Pengestrømme fra primær drift	-881.173	16.230.685
	Betalt selskabsskat	-564.791	881.529
	Anden gæld	975.340	-1.067.428
	Andre tilgodehavender	1.503.348	-1.599.282
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.032.724	14.445.504
	Køb af materielle anlægsaktiver	-17.398.577	-19.358.436
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-17.398.577	-19.358.436
	Betalt udbytte	-300.000	0
	Provenue ved optagelse af gæld til kreditinstitutter	5.000.000	10.400.000
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-2.443.062	-1.503.690
	Mellemregning, gæld til kapitalejere	2.918.319	1.904.870
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	5.175.257	10.801.180
	Årets pengestrøm	-11.190.596	5.888.248
	Likvider 1. januar	2.531.348	-3.356.900
15	Likvider 31. december	-8.659.248	2.531.348

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud til etableringsomkostninger vedrørende anlægsaktiver som passiveres under hensatte forpligtelser. Indtægtsførsel heraf sker systematisk over anlægsaktivets levetid.

Indtægtsførslen i resultatopgørelser sker via andre indtægter.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2023	2022	
2 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til kapitalejere	195.279	153.819	
Renteomkostninger til ledelse	1.562	1.541	
Andre finansielle omkostninger	2.505.698	683.924	
	<u>2.702.539</u>	<u>839.284</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	400.791	
Årets regulering af udskudt skat	550.080	708.967	
	<u>550.080</u>	<u>1.109.758</u>	
4 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000	
Overført resultat	1.977.343	3.691.816	
	<u>1.977.343</u>	<u>3.991.816</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	85.301.298	44.049.214	129.350.512
Tilgang i årets løb	8.195.315	9.203.262	17.398.577
Kostpris 31. december 2023	<u>93.496.613</u>	<u>53.252.476</u>	<u>146.749.089</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	29.240.977	20.714.695	49.955.672
Årets afskrivninger	3.785.908	2.722.341	6.508.249
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>33.026.885</u>	<u>23.437.036</u>	<u>56.463.921</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>60.469.728</u>	<u>29.815.440</u>	<u>90.285.168</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5-20 år</u>	
6 Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.			
kr.	2023	2022	
7 Selskabskapital			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 2.500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	2.500.000	2.500.000	
	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	19.474.548	1.299.462	18.175.086	15.000.469
Gæld til øvrige kreditinstitutter	14.156.335	1.888.579	12.267.756	4.040.799
	<u>33.630.883</u>	<u>3.188.041</u>	<u>30.442.842</u>	<u>19.041.268</u>

9 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud vedrørende anlægsprojekter, som indtægtsføres over anlægsaktivernes levetid.

kr.	2023	2022
10 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.197.424	18.468.364
Pensioner	3.390.671	3.285.734
Andre omkostninger til social sikring	647.463	684.851
Andre personaleomkostninger	205.425	323.812
	<u>24.440.983</u>	<u>22.762.761</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktionsomkostninger	22.261.769	20.982.891
Administrationsomkostninger	2.179.214	1.779.870
	<u>24.440.983</u>	<u>22.762.761</u>

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>55</u>	<u>50</u>
--	-----------	-----------

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 760 t.kr. (2022: 755 t.kr.).

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventual- eller kontraktlige forpligtelser.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhedsstillelse for mellemværende med selskabets kreditinstitutter er der i selskabets aktiver afgivet følgende sikkerheder:

- Realkreditpantebreve t.kr. 34.508
- Skadeløsbreve t.kr. 10.750
- Ejerpantebreve t.kr. 9.263
- Virksomhedspant t.kr. 6.200

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme der er afgivet pant i udgør 100.616 t.kr. pr. 31.12.2023.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
13 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	6.508.249	6.438.067
Hensatte forpligtelser	-1.186.551	-1.186.551
Udskudt skat	550.080	708.967
Periodeafgrænsingsposter	-147.474	8.382
	<u>5.724.304</u>	<u>5.968.865</u>
14 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-2.536.673	1.613.536
Ændring i tilgodehavender	-1.349.281	220.689
Ændring i leverandørgæld m.v.	-4.696.866	4.435.779
	<u>-8.582.820</u>	<u>6.270.004</u>
15 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	234	2.531.348
Kortfristet gæld til banker	-8.659.482	0
	<u>-8.659.248</u>	<u>2.531.348</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Christiansen Krage

Direktion

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 9e44c739-f834-414b-ae28-c1f8eebfda49

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-04 13:24:50 UTC



Peter Christiansen Krage

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 9e44c739-f834-414b-ae28-c1f8eebfda49

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-04 13:51:40 UTC



Søren Guala Krage

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 5e3df059-e249-490f-99fb-67e7541bcd32

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-05 04:04:51 UTC



Bo Tonny Tverskov

Dirigent

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 158a294d-5e2d-476f-9f12-7276a3298229

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-04-05 08:18:48 UTC



Bo Tonny Tverskov

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 158a294d-5e2d-476f-9f12-7276a3298229

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-04-05 08:18:48 UTC



Michael Kongstad Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 1b87f6c8-0d24-41fe-b9ec-80766bb2eccc

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-04-05 09:34:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: TJJ57-V6HTK-UZGDH-V6QT3-O6MMN3-3N7F4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 09:51:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**