

## **Stefan Rosenlund Holding**

### **ApS**

Højvangen 4  
8660 Skanderborg  
CVR-nr. 33961588

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Stefan Rosenlund Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Stefan Rosenlund Holding ApS  
Højvangen 4  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 33961588  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Stefan Rosenlund Nielsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Stefan Rosenlund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 29.05.2018

### Direktion

Stefan Rosenlund Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Stefan Rosenlund Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stefan Rosenlund Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 29.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Michael Bach  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

Mads Fauerskov  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35428

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab, herunder at eje kapitalandele i andre virksomheder samt at foretage formueanbringelser i anlægsaktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet har indgået aftale om salg af en aktiepost i 2017, med regnskabsmæssig virkning i 2018. Selskabet har pr. statusdagen som følge heraf betydelige tilgodehavender og kortfristede gældsforpligtelser som følge af indgået aftale om geninvestering i den købende koncern. De kortfristede gældsforpligtelser vedrører primært forpligtelser til geninvestering i aktier og værdipapirer, som først effektueres i efterfølgende regnskabsår 2018. Der forventes en betydelig regnskabsmæssig gevinst i niveauet 65-70 mio.kr. i 2018. De indregnede kortfristede gældsforpligtelser vil således ikke kræve yderligere likviditet, end der er til rådighed i selskabet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten ud over ovenstående salg af aktiepost.



## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(408.942)</b>	<b>(13.132)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	7.713.348
Andre finansielle indtægter	2	5.755.389	4.310.195
Andre finansielle omkostninger		<u>(73.623)</u>	<u>(485)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.272.824</b>	<b>12.009.926</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(1.167.087)</u>	<u>(945.248)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.105.737</u></b>	<b><u>11.064.678</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	103.400
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		3.000.000	0
Overført resultat		<u>(894.263)</u>	<u>10.961.278</u>
		<b><u>4.105.737</u></b>	<b><u>11.064.678</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.900.000	25.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		903.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.301.524	4.301.524
Andre tilgodehavender		<u>81.284.453</u>	<u>29.564.579</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>91.388.977</u></b>	<b><u>33.891.103</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>91.388.977</u></b>	<b><u>33.891.103</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>4.726.596</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>4.726.596</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>58.066.914</u>	<u>20.393.540</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>58.066.914</u></b>	<b><u>20.393.540</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>16.067.789</u></b>	<b><u>1.780</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>74.134.703</u></b>	<b><u>25.121.916</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>165.523.680</u></b>	<b><u>59.013.019</u></b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Virksomhedskapital		85.000	85.000
Overført overskud eller underskud		56.980.108	57.874.371
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>59.065.108</u></b>	<b><u>58.062.771</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		263.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.475	0
Skyldig selskabsskat		1.084.947	945.248
Anden gæld	5	<u>105.108.150</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>106.458.572</u></b>	<b><u>950.248</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>106.458.572</u></b>	<b><u>950.248</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>165.523.680</u></b>	<b><u>59.013.019</u></b>
Personaleomkostninger	1		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	85.000	57.874.371	0	103.400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(103.400)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(3.000.000)	0
Årets resultat	0	(894.263)	3.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>85.000</b>	<b>56.980.108</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>

	I alt kr.
Egenkapital primo	58.062.771
Udbetalt ordinært udbytte	(103.400)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(3.000.000)
Årets resultat	4.105.737
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>59.065.108</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	3.000	0
Dagsværdireguleringer	3.484.686	1.134.815
Øvrige finansielle indtægter	<u>2.267.703</u>	<u>3.175.380</u>
	<b><u>5.755.389</u></b>	<b><u>4.310.195</u></b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>1.167.087</u>	<u>945.248</u>
	<b><u>1.167.087</u></b>	<b><u>945.248</u></b>

	<u>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</u>	<u>Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</u>	<u>Andre tilgode- havender kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	25.000	0	4.301.524	29.564.579
Tilgange	4.900.000	903.000	0	51.719.874
Afgange	<u>(25.000)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.900.000</u></b>	<b><u>903.000</u></b>	<b><u>4.301.524</u></b>	<b><u>81.284.453</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.900.000</u></b>	<b><u>903.000</u></b>	<b><u>4.301.524</u></b>	<b><u>81.284.453</u></b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Ejendomsselskabet Truevej Holding A/S	Aarhus C	A/S	30,0
Ejendomsselskabet Kongefolden 10-12 Holding A/S	Aarhus C	A/S	20,0

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>5. Anden gæld</b>		
Anden gæld i øvrigt	<u>105.108.150</u>	<u>5.000</u>
	<b><u>105.108.150</u></b>	<b><u>5.000</u></b>

Anden gæld relaterer sig til mellemfinansiering vedrørende salg af andre værdipapirer og kapitalandele, og er ikke et udtryk for en gæld, der skal betales, men en periodisering af en indtægt. Indtægten realiseres i 2018 og udgør netto pr. statusdagen 69,5 mio.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.