

# Ingcon A/S

Bramslev Bakker 4, 9500 Hobro  
CVR-nr. 33 96 12 43

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.05.21

Jørgen Bidstrup  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 30

---

---

**Selskabet**

---

Ingcon A/S  
Bramslev Bakker 4  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 33 96 12 43  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anders Kæmsgaard Bidstrup

---

**Bestyrelse**

---

Jørgen Bidstrup  
Anders Kæmsgaard Bidstrup  
Søren Bidstrup  
Jacob Blirup Bidstrup

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Danske Andelskassers Bank A/S  
Jyske Bank A/S

---

**Modervirksomhed**

---

Braminvest A/S, Mariagerfjord

---

**Associeret virksomhed**

---

Ejendomsselskabet af 23. maj 2013 ApS, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Ingcon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 25. maj 2021

**Direktionen**

Anders Kæmsgaard Bidstrup

**Bestyrelsen**

Jørgen Bidstrup  
Formand

Anders Kæmsgaard Bidstrup

Søren Bidstrup

Jacob Blirup Bidstrup

**Til kapitalejeren i Ingcon A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ingcon A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 25. maj 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28583

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK

*Resultat*

	2020	2019	2018	2017	2016
Resultat af primær drift	42.907	20.086	15.362	27.618	7.521
Indeks	570	267	204	367	100
Finansielle poster i alt	40	10.544	2.290	3.845	30.862
Indeks	-	34	7	12	100
Årets resultat	33.286	26.200	14.273	25.399	36.744
Indeks	91	71	39	69	100

*Balance*

Samlede aktiver	54.178	67.733	51.396	76.857	62.440
Indeks	87	108	82	123	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.242	27	0	0	0
Indeks	-	-	-	-	100
Egenkapital	23.885	51.449	37.099	60.154	52.755
Indeks	45	98	70	114	100

*Pengestrømme*

Nettopengestrømme fra:

Driften	51.433	7.699	-	-	-
Investeringer	3.139	1.457	-	-	-
Finansiering	-60.830	-13.390	-	-	-
Årets pengestrømme	-6.258	-4.234	-	-	-



**Nøgletal**

	2020	2019	2018	2017	2016
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	88%	59%	29%	45%	74%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	44%	76%	72%	78%	84%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	30	29	24	22	20

Selskabet har implementeret ændringerne som følge af skift i regnskabsklasse med fremadrettet virkning. Det betyder, at der ikke i forhold til pengestrømmene er oplyst tal for årene 2016-18.

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i projektstyring og entreprenørvirksomhed samt investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 33.285.871 mod DKK 26.200.072 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.885.246.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

I starten af 2020 blev verden ramt af en pandemi i form af influenzavirusen COVID-19. Danmark lukkede i denne forbindelse ned. Nedlukningen har kun kortvarigt påvirket lysten til at investere i ejendomme i 2020.

Selskabet har derfor været stort set upåvirket af COVID-19 i 2020 og fortsat virksomhedens aktivitet med projektstyring og entreprenørvirksomhed på en række ejendomsprojekter bl.a. på det tidligere Grønttorv i Valby.

### Forventet udvikling

Selskabet vil i det kommende år fortsat have et højt aktivitetsniveau med igangværende projekter, men det forventes dog, at både aktiviteten og indtjeningen bliver på et lavere niveau end indeværende år. Det kommende års aktivitet og indtjening vil også i høj grad være afhængig af, hvilke projekter og hvornår disse er klar med myndighedsgodkendelser og opstart.

Det kan ikke udelukkes, at COVID-19 kan komme til at påvirke aktiviteterne på sigt. Dette kan være i form af faldende efterspørgsel efter ejendomme, men også hvis leveranceproblemer kommer til at ramme flowet i de enkelte ejendomsprojekter. Men på nuværende tidspunkt forventer selskabets ledelse, at selv med et kraftigt tilbageslag i samfundet vil selskabet kunne agere økonomisk forsvarligt og imødestå en eventuel økonomiske krise.

### Videnressourcer

Medarbejderne er selskabets vigtigste ressource, og vi er derfor opmærksom på at få skabt et trygt og sundt arbejdsmiljø for vore medarbejdere, herunder sikre overholdelse af gældende regler for arbejdsmiljøet.

Desuden har selskabet sammen med underleverandører og samarbejdspartnere haft stort fokus på COVID-19, herunder at reducere smitterisikoen og undgå smittespredning via ekstra initiativer på byggepladserne.

Medarbejdernes løn- og ansættelsesvilkår tilstræbes at være på konkurrence dygtigt niveau sammenlignet med arbejde indenfor samme fagområde.

### **Finansielle risici**

Selskabets rentebærende nettogæld udgør et mindre beløb, hvorfor eventuelle ændringer i renteniveauet ikke forventes at få væsentlig effekt på indtjeningen i selskabet.

Såfremt renteniveauet i samfundet stiger vil det påvirke prisen på ejendomme og investeringslysten heri, hvilket igen vil have en negativ effekt på den fremtidige indtjening i selskabet. Forholdet vurderes dog ikke med den nuværende projektbeholdning og marked at få væsentlig negativ effekt for selskabet.

Det er desuden af afgørende betydning for selskabets indtjening, at materialer og underleverandører kan indkøbes til priser, der følger den generelle prisudvikling. Der er p.t. konstateret et stigende pres på materialepriserne i byggebranchen, hvorfor det må forventes, at der i de kommende år vil være større omkostninger forbundet med selskabets leverancer, men med fokus på gode relationer til underleverandørerne forventes de hermed forbundne risici ikke at være kritiske.

### **Eksternt miljø**

Som en del af den samlede strategi for selskabets miljøarbejde, er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Selskabet arbejder i samarbejde med de forskellige samarbejdspartnere på, at DGNB certificere ejendomsprojekterne og det forventes, at en del af udviklingsprojekterne, som selskabet deltager i fremover vil være certificerede i forhold til klima, bæredygtighed, proces og økonomi.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet har ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der sker i samarbejde med selskabets partnere og underleverandører en løbende udvikling i selskabets måde at håndtere de enkelte projekter på.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>78.505.193</b>	<b>47.923.448</b>
1	Personaleomkostninger	-35.046.296	-27.833.907
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>43.458.897</b>	<b>20.089.541</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-552.122	-3.484
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>42.906.775</b>	<b>20.086.057</b>
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-795.960	10.494.330
3	Andre finansielle indtægter	1.072.662	91.496
	Andre finansielle omkostninger	-236.597	-41.638
	<b>Resultat før skat</b>	<b>42.946.880</b>	<b>30.630.245</b>
	Skat af årets resultat	-9.661.009	-4.430.173
	<b>Årets resultat</b>	<b>33.285.871</b>	<b>26.200.072</b>

4 Resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.20	31.12.19
Note		DKK	DKK
	Indretning af lejede lokaler	1.542.530	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	171.240	23.416
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.713.770</b>	<b>23.416</b>
<b>6</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>11.328.900</b>	<b>28.624.860</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.328.900</b>	<b>28.624.860</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.042.670</b>	<b>28.648.276</b>
<b>7</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	<b>3.047.000</b>	<b>5.595.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.415.168	21.279.073
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.116.594
	Tilgodehavende selskabsskat	2.719.090	0
	Andre tilgodehavender	11.161.386	0
<b>8</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	<b>147.893</b>	<b>0</b>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>23.490.537</b>	<b>31.990.667</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.796.104	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>16.796.104</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>848.270</b>	<b>7.094.030</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>41.134.911</b>	<b>39.084.697</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>54.177.581</b>	<b>67.732.973</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
Note		DKK	DKK
9	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.302.500	28.598.460
	Overført resultat	82.746	915
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	12.000.000	22.350.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.885.246</b>	<b>51.449.375</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	3.476.558	2.096.459
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.476.558</b>	<b>2.096.459</b>
11	Anden gæld	2.088.798	649.683
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.088.798</b>	<b>649.683</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	21.484	9.021
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	6.416.876	3.819.406
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.379.658	1.856.877
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.421	0
	Selskabsskat	0	3.304.252
	Anden gæld	15.888.540	4.547.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.726.979</b>	<b>13.537.456</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.815.777</b>	<b>14.187.139</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>54.177.581</b>	<b>67.732.973</b>

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20				
Saldo pr. 01.01.20	500.000	28.598.460	915	22.350.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-38.500.000	0
Betalt udbytte	0	0	0	-22.350.000
Forslag til resultatdisponering	0	-17.295.960	38.581.831	12.000.000
Saldo pr. 31.12.20	500.000	11.302.500	82.746	12.000.000

## Pengestrømsopgørelse

Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>33.285.871</b>	<b>26.200.072</b>
16 Reguleringer	10.173.026	-6.110.531
Forskydning i driftskapital:		
Tilgodehavender	8.700.096	-10.362.128
Leverandører af varer og tjenesteydelser	522.781	-2.076.615
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	12.779.755	1.346.627
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>65.461.529</b>	<b>8.997.425</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	512.047	91.496
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-236.597	-41.638
Betalt selskabsskat	-14.304.252	-1.348.414
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>51.432.727</b>	<b>7.698.869</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.242.476	-26.900
Køb af finansielle anlægsaktiver	-16.235.489	0
Modtaget udbytte	16.500.000	6.600.000
Udlån	0	-5.116.594
Modtaget afdrag på udlån	5.116.594	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>3.138.629</b>	<b>1.456.506</b>
Betalt udbytte	-60.850.000	-11.850.000
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	20.421	0
Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	0	-1.539.907
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-60.829.579</b>	<b>-13.389.907</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-6.258.223</b>	<b>-4.234.532</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	7.094.030	11.337.527
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-9.021	-17.986
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>826.786</b>	<b>7.085.009</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	848.270	7.094.030
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-21.484	-9.021
<b>I alt</b>	<b>826.786</b>	<b>7.085.009</b>



	2020	2019
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	28.405.699	24.574.095
Pensioner	6.333.640	3.002.123
Andre omkostninger til social sikring	306.957	257.689

I alt	35.046.296	27.833.907
-------	------------	------------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	30	29
--	----	----

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-795.960	10.494.330
---	----------	------------

### 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	499.786	90.476
----------------------------------	---------	--------

Renteindtægter i øvrigt	0	1.020
Øvrige finansielle indtægter	572.876	0

Øvrige finansielle indtægter	572.876	1.020
------------------------------	---------	-------

I alt	1.072.662	91.496
-------	-----------	--------

	2020 DKK	2019 DKK
<b>4. Resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-17.295.960	3.894.330
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	38.500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	12.000.000	22.350.000
Overført resultat	81.831	-44.258
I alt	33.285.871	26.200.072

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.20	0	26.900
Tilgang i året	2.077.503	164.973
Kostpris pr. 31.12.20	2.077.503	191.873
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	0	-3.484
Afskrivninger i året	-534.973	-17.149
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-534.973	-20.633
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	1.542.530	171.240

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.20	26.400
Kostpris pr. 31.12.20	26.400
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	28.598.460
Årets resultat fra kapitalandele	-795.960
Udbytte relateret til kapitalandele	-16.500.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11.302.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	11.328.900

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Ejendomsselskabet af 23. maj 2013 ApS, København	33%	34.331.000	-2.412.000	11.328.900

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
--	-----------------	-----------------

### 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	32.375.904	19.696.932
Acontofaktureringer	-35.618.666	-17.921.338
Overfakturering modregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	-127.114	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-3.369.876	1.775.594
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.047.000	5.595.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-6.416.876	-3.819.406
I alt	-3.369.876	1.775.594

### 8. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	108.500	0
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	39.393	0
I alt	147.893	0

### 9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500.000	500.000

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
--	-----------------	-----------------

**10. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.20	2.096.459	3.770.538
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.380.099	-1.674.079
Udskudt skat pr. 31.12.20	3.476.558	2.096.459

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Anden gæld	2.088.798	2.088.798	649.683
I alt	2.088.798	2.088.798	649.683

**12. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.20	16.796.104	16.796.104
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	560.615	560.615

Værdipapirer måles til den officielle kursværdi på balancedagen.

### 13. Eventualforpligtelser

#### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5-11 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 25, i alt t.DKK 227. Restværdi udgør t.DKK 1.263.

#### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet garantier knyttet til selskabets normale aktivitet.

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Braminvest A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger.

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

### 15. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	2020	2019
	DKK	DKK
<hr/>		
<b>16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	552.122	3.484
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	795.960	-10.494.330
Finansielle indtægter	-1.072.662	-91.496
Finansielle omkostninger	236.597	41.638
Skat af årets resultat	9.661.009	4.430.173
<hr/>		
I alt	10.173.026	-6.110.531
<hr/>		

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	3-5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0-10

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.



**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.