

ApS PST 17 NR. 1123

Gyvelholm 34
2830 Virum
CVR-nr. 33 96 06 89

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. maj 2018

Peter Andreas Dam
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS PST 17 NR. 1123.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 16. maj 2018

Direktion

Peter Andreas Dam

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ApS PST 17 NR. 1123

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS PST 17 NR. 1123 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 16. maj 2018

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne15008

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS PST 17 NR. 1123
Gyvelholm 34
2830 Virum

CVR-nr.: 33 96 06 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Peter Andreas Dam

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 5.000, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 276.456.

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at de igangværende samt planlagte aktiviteter vil reetablere egenkapitalen. Der vil fra anpartshaver blive stillet fornøden likviditet til rådighed for selskabet til sikring af den fortsatte drift. Anpartshaver afstår fra at kræve tilgodehavende fra selskabet tilbagebetalt, så længe selskabets likviditet ikke kan rumme det.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS PST 17 NR. 1123 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-5.000	-7.500
Finansielle omkostninger	1	<u>0</u>	<u>-6</u>
Resultat før skat		-5.000	-7.506
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-5.000</u>	<u>-7.506</u>
Overført resultat		<u>-5.000</u>	<u>-7.506</u>
		<u>-5.000</u>	<u>-7.506</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>130.310</u>	<u>130.310</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>130.310</u>	<u>130.310</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>130.310</u>	<u>130.310</u>
Likvide beholdninger		<u>544</u>	<u>544</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>544</u>	<u>544</u>
Aktiver i alt		<u><u>130.854</u></u>	<u><u>130.854</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-356.456</u>	<u>-351.456</u>
Egenkapital	3	<u>-276.456</u>	<u>-271.456</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>402.310</u>	<u>397.310</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>407.310</u>	<u>402.310</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>407.310</u>	<u>402.310</u>
Passiver i alt		<u><u>130.854</u></u>	<u><u>130.854</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	130.310	110.850
Tilgang i årets løb	0	19.460
Kostpris 31. december 2017	<u>130.310</u>	<u>130.310</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>130.310</u>	<u>130.310</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Svenska FastighetsAuktioner AB	Sverige	100%	27.480	-13.100

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	-351.456	-271.456
Årets resultat	0	-5.000	-5.000
Egenkapital 31. december 2017	80.000	-356.456	-276.456

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at de igangværende samt planlagte aktiviteter vil reetablere egenkapitalen. Der vil fra anpartshaver blive stillet fornøden likviditet til rådighed for selskabet til sikring af den fortsatte drift. Anpartshaver afstår fra at kræve tilgodehavende fra selskabet tilbagebetalt, så længe selskabets likviditet ikke kan rumme det.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Andreas Dam

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-824525734563
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 09:38:18
Underskrevet med NemID

Peter Andreas Dam

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-824525734563
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 09:38:18
Underskrevet med NemID

Pia Søndergaard

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-246439925700
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 09:42:17
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f6d275bdSsPq10538657