

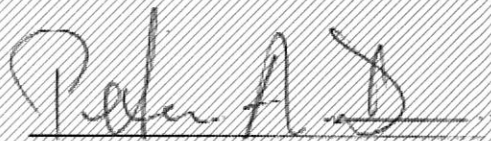
ApS PST 17 NR. 1123

Gyvelholm 34
2830 Virum
CVR-nr. 33 96 06 89

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. juni 2017



Peter Andreas Dam
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS PST 17 NR. 1123.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 16. juni 2017

Direktion

Peter Andreas Dam

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ApS PST 17 NR. 1123

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS PST 17 NR. 1123 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 16. juni 2017

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS PST 17 NR. 1123 Gyvelholm 34 2830 Virum
	CVR-nr.: 33 96 06 89 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Direktion	Peter Andreas Dam
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 7.506, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 271.456.

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at de igangværende samt planlagte aktiviteter vil reetablere egenkapitalen. Der vil fra anpartshaver blive stillet fornøden likviditet til rådighed for selskabet til sikring af den fortsatte drift. Anpartshaver afstår fra at kræve tilgodehavende fra selskabet tilbagebetalt, så længe selskabets likviditet ikke kan rumme det.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS PST 17 NR. 1123 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-7.500	-11.250
Finansielle omkostninger	1	<u>-6</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-7.506	-11.250
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-7.506</u></u>	<u><u>-11.250</u></u>
Overført resultat		<u>-7.506</u>	<u>-11.250</u>
		<u><u>-7.506</u></u>	<u><u>-11.250</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>130.310</u>	<u>110.850</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>130.310</u>	<u>110.850</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>130.310</u>	<u>110.850</u>
Likvide beholdninger		<u>544</u>	<u>50</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>544</u>	<u>50</u>
Aktiver i alt		<u><u>130.854</u></u>	<u><u>110.900</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-351.456</u>	<u>-343.950</u>
Egenkapital	3	<u>-271.456</u>	<u>-263.950</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>397.310</u>	<u>364.850</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>402.310</u>	<u>374.850</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>402.310</u>	<u>374.850</u>
Passiver i alt		<u><u>130.854</u></u>	<u><u>110.900</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6</u>	<u>0</u>
	<u>6</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	110.850	90.545
Tilgang i årets løb	<u>19.460</u>	<u>20.305</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>130.310</u>	<u>110.850</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>130.310</u>	<u>110.850</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Svenska FastighetsAuktioner AB	Sverige	100%	41.760	-18.464

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	-343.950	-263.950
Årets resultat	0	-7.506	-7.506
Egenkapital 31. december 2016	<u>80.000</u>	<u>-351.456</u>	<u>-271.456</u>

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-332.700	-252.700
Årets resultat	0	-11.250	-11.250
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>-343.950</u>	<u>-263.950</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at de igangværende samt planlagte aktiviteter vil reetablere egenkapitalen. Der vil fra anpartshaver blive stillet fornøden likviditet til rådighed for selskabet til sikring af den fortsatte drift. Anpartshaver afstår fra at kræve tilgodehavende fra selskabet tilbagebetalt, så længe selskabets likviditet ikke kan rumme det.