

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2022

ÅLBÆK FERIEBY ApS

Fasanvej 11
7860 Spøttrup

CVR nr. 33960492

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

Dirigent

Søren Johnsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

ÅLBÆK FERIEBY ApS
Fasanvej 11
7860 Spøttrup

CVR-nr.:

33960492

Stiftelsesdato:

06.10.11

Hjemsted:

Skive Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Arne Bisgaard
Tom Jensen
Jørgen Johnsen

Direktion:

Søren Johnsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1521

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for ÅLBÆK FERIEBY ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 30. juni 2023

Direktion:

Søren Johnsen

Bestyrelse:

Arne Bisgaard

Tom Jensen

Jørgen Johnsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Spøttrup, den 30. juni 2023

Dirigent:

Søren Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ÅLBÆK FERIEBY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ÅLBÆK FERIEBY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 30. juni 2023

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Regnskabspraksis er ændret med hensyn til klassifikation af selskabets grundstykke som er ændret til varelager fremfor igangværende arbejder for fremmed regning. Ændring har ingen beløbsmæssig betydning for regnskabstallene i tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	2022	2021
Bruttotab	-9.005	-18.711
Andre finansielle indtægter	133	0
Andre finansielle omkostninger	-178	-3.410
Resultat før skat	-9.050	-22.121
ÅRETS RESULTAT	-9.050	-22.121
RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-9.050	-22.121
Disponeret i alt	-9.050	-22.121

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.826.000	1.749.000
Varebeholdninger i alt	1.826.000	1.749.000
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	1.688	0
Tilgodehavender i alt	1.688	0
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	0	5.074
Likvide beholdninger i alt	0	5.074
Omsætningsaktiver i alt	1.827.688	1.754.074
AKTIVER I ALT	1.827.688	1.754.074

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	111.000	111.000
Overkurs ved emission	0	1.184.580
Overført resultat	1.035.235	-140.295
Egenkapital i alt	1.146.235	1.155.285
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	676.453	593.789
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	681.453	598.789
Gældsforpligtelser i alt	681.453	598.789
PASSIVER I ALT	1.827.688	1.754.074

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
2. Eventualforpligtelser

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Søren Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Johnsen

Dirigent

ID: 14f97e10-7176-4eb2-bd2a-64334daf52f5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 17:12:48

Underskrevet med MitID



Søren Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Johnsen

Direktør

ID: 14f97e10-7176-4eb2-bd2a-64334daf52f5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 17:12:48

Underskrevet med MitID



Arne Bisgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Bisgård

Bestyrelsesmedlem

ID: 817f4ce1-f61c-4700-8acb-e2c6cfa1fdb5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 16:44:29

Underskrevet med MitID



Tom Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: badcb2c7-7b9a-4121-b71c-f5eb62045425

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 09:55:51

Underskrevet med MitID



Jørgen Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Johnsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 287a73bf-6e82-43aa-a2bf-b5695d3fe7be

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 13:45:31

Underskrevet med MitID



Lars Astrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Astrup

Revisor

ID: 13318228

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 07:34:07

Underskrevet med NemID

NEM ID