

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2023

### Ålbæk Ferieby ApS

Fasanvej 11  
7860 Spøttrup

CVR nr. 33960492

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 25. juni 2024

#### Dirigent

Søren Johnsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Ålbæk Ferieby ApS  
Fasanvej 11  
7860 Spøttrup

**CVR-nr.:**

33960492

**Stiftelsesdato:**

06.10.11

**Hjemsted:**

Skive Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Arne Bisgaard  
Tom Jensen  
Jørgen Johnsen

**Direktion:**

Søren Johnsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1521

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ålbæk Ferieby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 25. juni 2024

## **Direktion:**

Søren Johnsen

## **Bestyrelse:**

Arne Bisgaard

Tom Jensen

Jørgen Johnsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Spøttrup, den 25. juni 2024

## **Dirigent:**

Søren Johnsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Ålbæk Ferieby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ålbæk Ferieby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 25. juni 2024

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der direkte kan henføres til den med henblik på videresalg anskaffede byggegrund, herunder ejendomsskatter, omkostninger ved udarbejdelse af lokalplan og byggemodning mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består af byggegrund til videresalg.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunden omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger, der direkte kan henføres til grunden, herunder ejendomsskatter, omkostninger ved udarbejdelse af lokalplan og byggemodning mv.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttotab	-7.275	-7.505
Andre finansielle indtægter	2	133
Andre finansielle omkostninger	<u>-29.523</u>	<u>-1.678</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>-36.796</u></b>	<b><u>-9.050</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-36.796</u></u></b>	<b><u><u>-9.050</u></u></b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-36.796</u>	<u>-9.050</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-36.796</u></u></b>	<b><u><u>-9.050</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.903.000	1.826.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>1.903.000</u>	<u>1.826.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	1.632	1.688
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.632</u>	<u>1.688</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	2.622	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.622</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.907.254</u>	<u>1.827.688</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.907.254</u>	<u>1.827.688</u>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	111.000	111.000
Overført resultat	998.439	1.035.235
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.109.439</b>	<b>1.146.235</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	792.815	676.453
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>797.815</b>	<b>681.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>797.815</b>	<b>681.453</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.907.254</b>	<b>1.827.688</b>

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Astrup  
Godkendt revisor  
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 10:01:11  
Underskrevet med MitID



## Søren Johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Johnsen  
Dirigent  
ID: 14f97e10-7176-4eb2-bd2a-64334daf52f5  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 16:59:13  
Underskrevet med MitID



## Søren Johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Johnsen  
Direktør  
ID: 14f97e10-7176-4eb2-bd2a-64334daf52f5  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 16:59:13  
Underskrevet med MitID



## Arne Bisgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Arne Bisgård  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 817f4ce1-f61c-4700-8acb-e2c6cfa1fdb5  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 06:54:03  
Underskrevet med MitID



## Tom Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tom Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: badcb2c7-7b9a-4121-b71c-f5eb62045425  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 08:09:05  
Underskrevet med MitID



## Jørgen Johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Johnsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 287a73bf-6e82-43aa-a2bf-b5695d3fe7be  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:54:56  
Underskrevet med MitID

