

Ålbæk Ferieby ApS
Fasanvej 11, Rødding
7860 Spøttrup

CVR-nummer 33960492

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2022

Søren Johnsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Ålbæk Ferieby ApS
Fasanvej 11, Rødding
7860 Spøttrup

Telefon: 9756 3004
CVR-nummer: 33960492
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Arne Bisgaard
Tom Jensen
Jørgen Johnsen

Direktion

Søren Johnsen

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark, Frederiksgade 6 7800 Skive

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ålbæk Ferieby ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, 28. juni 2022

Direktionen:

Søren Johnsen

Bestyrelsen:

Arne Bisgaard
Formand

Tom Jensen

Jørgen Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ålbæk Ferieby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ålbæk Ferieby ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 28. juni 2022

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat på DKK -22.120 er ikke tilfredsstillende.

Selskabets projektudvikling af ferieby i Vestsalling har i regnskabsåret stået på stand by.

Selskabets ledelse forventer i de kommende år at projektet udvikler sig efter hensigten.

Anpartshaverne har i regnskabsåret 2015 foretaget forhøjelse af anpartskapitalen med nom. 30.000 til kurs 4.000.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
	-18.710	-10
Bruttofortjeneste	-18.710	-10
Resultat før finansielle poster	-3.410	0
Finansielle omkostninger	-22.120	-10
Årets resultat	-22.120	-10
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-22.120	-10
Resultatdisponering i alt	-22.120	-10
1	Antal beskæftigede	

Note	Balance	2021	2020
		DKK	1.000 DKK
<hr/>			
Aktiver pr. 31. december			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.749.000	1.672
	Tilgodehavender	1.749.000	1.672
	Likvide beholdninger	5.074	2
	Omsætningsaktiver i alt	1.754.074	1.674
	Aktiver i alt	1.754.074	1.674

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
2	Virksomhedskapital	111.000	111
	Overkurs ved emission	1.184.580	1.185
	Overført resultat	-140.293	-118
	Egenkapital i alt	1.155.287	1.177
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til associerede virksomheder	593.788	492
	Kortfristede gældsforpligtelser	598.788	497
	Gældsforpligtelser i alt	598.788	497
	Passiver i alt	1.754.074	1.674
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	111	1.185	-118	1.177
Årets resultat	0	0	-22	-22
Egenkapital ultimo	111	1.185	-140	1.155

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	111.000	111
Virksomhedskapital i alt	111.000	111

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets køb af grunde og arealer er ikke endeligt tinglyst på regnskabstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-911900313190

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-06-29 09:46:15 UTC

NEM ID 

Arne Bisgård

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-477171868903

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-29 10:52:47 UTC

NEM ID 

Søren Johnsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-906711494034

IP: 93.166.xxx.xxx

2022-07-04 05:20:21 UTC

NEM ID 

Søren Johnsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-906711494034

IP: 93.166.xxx.xxx

2022-07-04 05:20:21 UTC

NEM ID 

Søren Johnsen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-906711494034

IP: 93.166.xxx.xxx

2022-07-04 05:20:21 UTC

NEM ID 

Lars Astrup

Registreret revisor

Serienummer: CVR:25172795-RID:1080129811121

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-07-04 06:21:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6TOBM-7EVU2-BDUAQ-WH45A-J5TA3-BYNUN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>