


Ålbæk Ferieby ApS
Fasanvej 11, Rødding
7860 Spøttrup

CVR-nummer 33960492

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *3/5 2016*



Søren Johnsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Ålbæk Ferieby ApS
Fasanvej 11, Rødding
7860 Spøttrup

Telefon: 9756 3004
CVR-nummer: 33960492
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Arne Bisgaard
Tom Jensen
Jørgen Johnsen

Direktion

Søren Johnsen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Arne Bisgård
Grundvadvej 3, Rødding
7860 Spøttrup

Krejbjerg Tømrerfirma A/S
Fasanvej 11, Rødding
7860 Spøttrup

Vejby El og VVS A/S
Gadekæret 11 A, Vejby
7860 Spøttrup

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Vesterbrogade 24, Lem
7860 Spøttrup

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ålbæk Ferieby ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, 31. maj 2016

Direktionen:


Søren Johnsen

Bestyrelsen:


Arne Bisgaard


Tom Jensen


Jørgen Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ålbæk Ferieby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ålbæk Ferieby ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Eti-

ske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 31. maj 2016

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Lars Astrup
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at købe og sælge fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat på DKK -24.440 er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet videre på projektudvikling af ferieby i Vestsalling. Selskabet har købt og solgt arealer i 2014, således at bygge- modning og arealstørrelse udvikler sig efter hensigten.

Anpartshaverene har i regnskabsåret foretaget forhøjelse af anpartskapitalen med nom. 30.000 til kurs 4.000.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen

Anvendt regnskabspraksis

måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-24.441	-16
	Resultat før finansielle poster	-24.441	-16
	Finansielle indtægter	1	0
	Årets resultat	-24.440	-16
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-24.440	-16
	Resultatdisponering i alt	-24.440	-16

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.465.000	1.342
	Andre tilgodehavender	22.220	7
	Tilgodehavender	1.487.220	1.349
	Likvide beholdninger	670	137
	Omsætningsaktiver i alt	1.487.890	1.486
	Aktiver i alt	1.487.890	1.486

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	111.000	81
	Overkurs ved emission	1.184.580	15
	Overført resultat	-64.977	-41
1	Egenkapital i alt	1.230.603	55
	Ansvarlige lånekapital	0	1.200
	Langfristede gældsforpligtelser	0	1.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	20
	Gæld til tilknyttede virksomheder	252.288	211
	Kortfristede gældsforpligtelser	257.288	231
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	257.288	1.431
	Passiver i alt	1.487.890	1.486
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter		2015		2014	
		DKK		1.000 DKK	
1	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	81	15	-41	55
	Kapitalforhøjelse	30	0	0	30
	Årets overkurs ved emission	0	1.170	0	1.170
	Årets resultat	0	0	-24	-24
	Egenkapital ultimo	111	1.185	-65	1.231

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets køb af grunde og arealer er ikke endeligt tinglyst på regnskabstidspunktet.