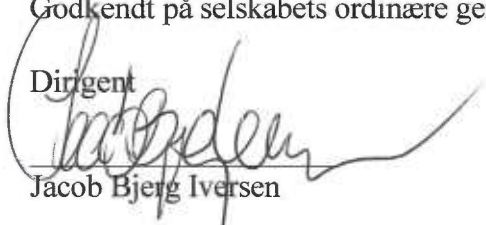


Bjerg Iversen Odense Nordvest ApS
(CVR-nr. 33 96 02 98)Odensevej 115
Hjallese
5260 Odense S**ÅRSRAPPORT 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/4 2018

Dirigent


Jacob Bjerg Iversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2017, aktiver	9
Balance pr. 31. december 2017, passiver	10
Noter.....	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Bjerg Iversen Odense Nordvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. april 2018

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jacob Bjerg Iversen', written over a horizontal line.

Jacob Bjerg Iversen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS EKRLÆRINGER

Til den daglige ledelse i Bjerg Iversen Odense Nordvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerg Iversen Odense Nordvest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. april 2018

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

mne8942

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bjerg Iversen Odense Nordvest ApS Odensevej 115 Hjallese 5260 Odense S CVR-nr.: 33 96 02 98 Stiftet: 6. oktober 2011 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Jacob Bjerg Iversen
Revision	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabet er inaktivt.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjerg Iversen Odense Nordvest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

<u>Note</u>	<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
	-2.019	-18
1. Personaleomkostninger	0	-3
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-305</u>
	-2.019	-326
Finansielle indtægter	0	0
2. Finansielle omkostninger	<u>-79.696</u>	<u>-103</u>
	-81.715	-429
3. Skat af årets resultat	<u>17.977</u>	<u>27</u>
	<u>-63.738</u>	<u>-402</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	-63.738	-402
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-63.738</u>	<u>-402</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Udsudte skatteaktiver	212.841	187
Andre tilgodehavender	<u>1.200</u>	<u>1</u>
	<u>214.041</u>	<u>188</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>22</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>214.041</u>	<u>210</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>214.041</u></u>	<u><u>210</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
4.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført resultat	-1.514.186	-1.450
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-1.434.186</u>	<u>-1.370</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.644.227	1.574
	Anden gæld	<u>4.000</u>	<u>6</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.648.227</u>	<u>1.580</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>214.041</u></u>	<u><u>210</u></u>
5.	EVENTUALPOSTER		
6.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
7.	NÆRTSTÅENDE PARTER		
8.	USÆDVANLIGE FORHOLD		

NOTER

<u>Note</u>		<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
1. PERSONALEOMKOSTNINGER:			
Andre udgifter til social sikring m.v.		0	3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit		0	0
2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:			
Renteomkostninger m.v. i øvrigt		0	36
Gebyrer		52	3
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder		79.644	64
		<u>79.696</u>	<u>103</u>
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		0	0
Regulering af udskudt skat		30.507	37
Skatteværdi af resultat overført ved sambeskatning		<u>-48.484</u>	<u>-64</u>
		<u>-17.977</u>	<u>-27</u>

NOTER

Note

4. **EGENKAPITAL:**

	1/1 2017	Udbytte/ tilskud	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2017
Anpartskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	-1.450.448	0	-63.738	-1.514.186
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>-1.370.448</u>	<u>0</u>	<u>-63.738</u>	<u>-1.434.186</u>

Anpartskapitalen er fordelt således: 80 anparter á kr. 1.000.
Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Ingen.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet skadesløsbrev på kr. 1.000.000 med virksomhedspant.

7. **NÆRTSTÅENDE PARTER:****Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

B.I. Holding ApS
Odensevej 115
5260 Odense S

Bjerg Iversen Holding ApS
Odensevej 115
5260 Odense S

8. **USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Selskabet har tabt sin egenkapital, men det forventes, at den nødvendige likviditet stilles til rådighed.