Danske Erhvervs Ejendomme ApS

Sorøvej 89
4100 Ringsted

CVR-nr.: 33 95 89 86

Årsrapport

5. Regnskabsår

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

dirigent
Basdel Sandos

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9 & 10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for Danske Erhvervs Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion

Basdel Sandos

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danske Erhvervs Ejendomme ApS Sorøvej 89 4100 Ringsted
Cvrnr.:	33 95 89 86
Stiftet	01.10.2011
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Basdel Sandos Sorøvej 89 4100 Ringsted
Dirigent	Basdel Sandos
Revisor	Fravalgt
Generalforsamlingen	Ordinæregeneralforsamlingen afholdes den 31. maj 2017 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabetsaktivitet bestod i at drive ejendomsselskab.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabets udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Danske Erhvervs Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste
Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01.01.2016- 31.12.2016

Noter			2015 i t. kr.
	Bruttofortjeneste	**230.777**	**191**
	Personaleomkostninger	-	(71)
	Afskrivninger	-	-
	Resultat før renter	**230.777**	**120**
	Financielle indtægter	-	-
	Financielle udgifter	-	-
	Resultat før skat	**230.777**	**120**
1	Årets skat	-	-
	Årets resultat	**230.777**	**120**
	Overføres til næste år		

Balance pr. 31.12.2016

t.Kr.

AKTIVER

Noter			2015
	Omsætningsaktiver:		
	Andre tilgohavender	414.137	258
	Likvide Beholdning	189.261	115
	Omsætningsaktiver ialt	**603.398**	**373**
	Aktiver ialt	**603.398**	**373**

Balance pr. 31.12.2016

t.kr.

PASSIVER

Noter				2015
2	**Egenkapital :**			
	Indskudskapital	80.000		80
	Overført resultat	93.398		(137)
	Egenkapital ialt		**173.398**	**(57)**
	Gæld			
	Kortfristet gæld :			
	Anden Gæld	-		-
	Pengekreditorer	430.000		430
1	Selskabsskat	-		-
	Kortfristed gæld i alt		**430.000**	**430**
	Gæld ialt		**430.000**	**430**
	Passiver ialt		**603.398**	**373**

NOTER

1 Selskabsskat

	Selskabsskat
Primo	-
Betalt Skat	-
Betalt A/c skat	-
Årets skat	-
Ultimo	**-**

2 Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført Resultat
Egenkapital pr. 1. januar 2016	**80.000**	**(137.379)**
Overført fra resultatdisponeringen	-	230.777
Totalindkomst i alt	-	**93.398**
Egenkapital 31. december 2016	**80.000**	**93.398**
Samlet egenkapital 31. december 2016		**173.398**

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

3 Eventual forpligtelser

Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelser end der står på regnskabet.

4 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets særlige anpartshaverfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hammou Holding ApS	100%