

Danske Erhvervs Ejendomme ApS

Händelsvej 53, 2. tv.
2450 København SV

CVR-nr.: 33 95 89 86

Årsregnskab

4. Regnskabsår

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31. maj 2016

dirigent
Basdel Sandos

Indhold

Påtegninger

	Side
Ledespåtegning	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9 & 10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for Danske Erhvervs Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion

Basdel Sandos

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danske Erhvervs Ejendomme ApS Händelsvej 53, 2. tv. 2450 København SV
Cvrrnr.:	33 95 89 86
Stiftet	01.10.2011
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Basdel Sandos Händelsvej 53, 2. tv. 2450 København SV
Dirigent	Basdel Sandos
Revisor	Fravalgt
Generalforsamlingen	Ordinæregeneralforsamlingen afholdes den 31. maj 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabsaktivitet bestod i at drive ejendomsselskab.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttfortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabets udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Danske Erhvervs Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01.01.2015- 31.12.2015

Noter

		2014 i t. kr.	
	Bruttofortjeneste	191.043	133
	Personaleomkostninger	(70.502)	(395)
	Afskrivninger	-	-
	Resultat før renter	120.541	(262)
	Financielle indtægter	-	-
	Financielle udgifter	(117)	-
	Resultat før skat	120.423	(262)
1	Årets skat	-	-
	Årets resultat	120.423	(262)
	Overføres til næste år		

Balance pr. 31.12.2015

		Kr.
	AKTIVER	2014
Noter		
	Omsætningsaktiver:	
	Andre tilgohavender	258.267
	Likvide Beholdning	114.546
	Omsætningsaktiver ialt	<u>372.813</u>
	Aktiver ialt	<u><u>372.813</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

		PASSIVER		2013
Noter				
2	Egenkapital :			
	Indskudskapital	80.000		80
	Overført resultat	(137.379)		(258)
	Egenkapital ialt		<u>(57.379)</u>	(178)
	Gæld			
	Kortfristet gæld :			
	Anden Gæld	191		7
	Pengekreditorer	430.000		430
1	Selskabsskat	-		-
	Kortfristed gæld i alt		430.191	437
	Gæld ialt		430.191	437
	Passiver ialt		<u><u>372.813</u></u>	259

NOTER

1 Selskabsskat

Selskabsskat

Primo	-
Betalt Skat	-
Betalt A/c skat	-
Årets skat	-
Ultimo	-

2 Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført Resultat
Egenkapital pr. 1. januar 2015	80.000	(257.802)
Overført fra resultatdisponeringen	-	120.423
Totalindkomst i alt	-	(137.379)
Egenkapital 31. december 2015	80.000	(137.379)
Samlet egenkapital 31. december 2015		(57.379)

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

3 Eventual forpligtelser

Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelser end der står på regnskabet.

4 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets særlige anpartshaverfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hammou Holding ApS	100%
--------------------	------