

BN 3 ApS

Brogade 10 A, 1., 5700 Svendborg

CVR-nr. 33 95 85 95

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023

Dirigent:

.....
Ole Steen Bruun Nielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BN 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. juni 2023
Direktion:

.....
Ole Steen Bruun Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BN 3 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BN 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BN 3 ApS
Adresse, postnr., by	Brogade 10 A, 1., 5700 Svendborg
CVR-nr.	33 95 85 95
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Ole Steen Bruun Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier, investering og anden formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalinteressen Danoffice Holding ApS ejer 40% af Dangroup ApS. Dangroup ApS har i 2022 afhændet aktierne i SKY WATCH A/S til et amerikansk selskab som skal indgå i en fusion med en amerikansk børsnoteret virksomhed (en såkaldt SPAC merger). Betaling af salgsprovenuet er afhængig af, at fusionen gennemføres. Avancen ved salget er skønsmæssigt opgjort til 148.586 tkr. i Dangroup ApS og provenuet indgår i årsrapporten for 2022 for Dangroup ApS som et tilgodehavender på sammenlagt 146.602 tkr.

Opgørelsen af avancen er behæftet med usikkerhed, da fusionen med den amerikanske børsnoterede virksomhed endnu ikke er gennemført og da salgsprisen omfatter dels et fast købsvederlag, dels earn out og dels aktier i den børsnoterede virksomhed.

Ledelsen forventer, at fusionen gennemføres og at earn out målene opfyldes. Værdien af aktierne i den børsnoterede virksomhed, der modtages som en del af vederlaget, er indregnet til en lav værdi henset til den skønsmæssige usikkerhed.

Sammenfattende er der således usikkerhed omkring den indregnede avance ved salget af aktierne i SKY WATCH A/S i årsrapporten for 2022 for Dangroup ApS. Denne usikkerhed er også gældende i de selskaber som ejer anparterne i Dangroup ApS ultimativt, herunder BN 3 ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 21.101.274 kr. mod et underskud på 941.566 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 69.222.915 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-42.249	-4.259
Indtægter af kapitalinteresser	20.947.123	-2.665.348
Finansielle indtægter	202.602	1.740.013
Finansielle omkostninger	-6.202	-11.972
Resultat før skat	<u>21.101.274</u>	<u>-941.566</u>
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u><u>21.101.274</u></u>	<u><u>-941.566</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	20.741.619	-2.458.076
Overført resultat	<u>359.655</u>	<u>1.516.510</u>
	<u><u>21.101.274</u></u>	<u><u>-941.566</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalinteresser	64.710.091	43.762.968
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.884.520	4.681.918
		<u>69.594.611</u>	<u>48.444.886</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>69.594.611</u>	<u>48.444.886</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	334	335
	Omsætningsaktiver i alt	<u>334</u>	<u>335</u>
	AKTIVER I ALT	<u>69.594.945</u>	<u>48.445.221</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	187.500	187.500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	64.522.591	43.780.972
	Overført resultat	4.512.824	4.153.169
	Egenkapital i alt	<u>69.222.915</u>	<u>48.121.641</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.875	4.125
	Gæld til tilknyttede virksomheder	358.155	0
	Gæld til kapitalinteresser	0	8.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.000	0
	Anden gæld	0	311.205
		<u>372.030</u>	<u>323.580</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>372.030</u>	<u>323.580</u>
	PASSIVER I ALT	<u>69.594.945</u>	<u>48.445.221</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personalemkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	187.500	46.239.048	2.636.659	49.063.207
Overført via resultatdisponering	0	-2.458.076	1.516.510	-941.566
Egenkapital 1. januar 2022	187.500	43.780.972	4.153.169	48.121.641
Overført via resultatdisponering	0	20.741.619	359.655	21.101.274
Egenkapital 31. december 2022	187.500	64.522.591	4.512.824	69.222.915

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BN 3 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra kapitalinteresser, og urealiserede kursgevinster og -tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, som måles til dagsværdi når denne kan opgøres pålideligt og reguleres over finansielle poster i resultatopgørelsen. Såfremt dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes kapitalandele til kostpris eller eventuel nedskrevet værdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Kapitalinteressen Danoffice Holding ApS ejer 40% af Dangroup ApS. Dangroup ApS har i 2022 afhændet aktierne i SKY WATCH A/S til et amerikansk selskab som skal indgå i en fusion med en amerikansk børsnoteret virksomhed (en såkaldt SPAC merger). Betaling af salgsprovenuet er afhængig af, at fusionen gennemføres. Avancen ved salget er skønsmæssigt opgjort til 148.586 tkr. i Dangroup ApS og provenuet indgår i årsrapporten for 2022 for Dangroup ApS som et tilgodehavender på sammenlagt 146.602 tkr.

Opgørelsen af avancen er behæftet med usikkerhed, da fusionen med den amerikanske børsnoterede virksomhed endnu ikke er gennemført og da salgsprisen omfatter dels et fast købsvederlag, dels earn out og dels aktier i den børsnoterede virksomhed.

Ledelsen forventer, at fusionen gennemføres og at earn out målene opfyldes. Værdien af aktierne i den børsnoterede virksomhed, der modtages som en del af vederlaget, er indregnet til en lav værdi henset til den skønsmæssige usikkerhed.

Sammenfattende er der således usikkerhed omkring den indregnede avance ved salget af aktierne i SKY WATCH A/S i årsrapporten for 2022 for Dangroup ApS. Denne usikkerhed er også gældende i de selskaber som ejer anparterne i Dangroup ApS ultimativt, herunder BN 3 ApS.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022	2021
4 Finansielle indtægter		
Dagsværdiregulering værdipapirer, unoterede	202.602	1.740.013
	<u>202.602</u>	<u>1.740.013</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2022	187.500	266.667	454.167
Kostpris 31. december 2022	187.500	266.667	454.167
Værdireguleringer 1. januar 2022	43.575.468	4.415.251	47.990.719
Andel af årets resultat	20.947.123	0	20.947.123
Årets opskrivninger	0	202.602	202.602
Værdireguleringer 31. december 2022	64.522.591	4.617.853	69.140.444
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>64.710.091</u>	<u>4.884.520</u>	<u>69.594.611</u>

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Danoffice Holding ApS	Svendborg	37,50 %

Andre kapitalandele

Navn	Hjemsted
Dangroup Invest RE ApS	Svendborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser eller andre økonomiske forpligtelser.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Steen Nielsen

Direktion

På vegne af: BN 3 ApS

Serienummer: 4ec7a061-c2d2-4682-bd78-e50dcfbc73f5

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-06-21 11:34:51 UTC



Ole Steen Nielsen

Dirigent

På vegne af: BN 3 ApS

Serienummer: 4ec7a061-c2d2-4682-bd78-e50dcfbc73f5

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-06-21 11:34:51 UTC



Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.72.xxx.xxx

2023-06-21 12:53:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>