

**Skrænten Holding ApS**  
**Fladsken 7-9**  
**4220 Korsør**  
**CVR-nr. 33957386**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: John Milvertz

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6           |
| Resultatopgørelse for 2015          | 9           |
| Balance pr. 31.12.2015              | 10          |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 12          |
| Noter                               | 13          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Skrænten Holding ApS

Fladskén 7-9

4220 Korsør

CVR-nr.: 33957386

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

John Milvertz, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Skrænten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 31.05.2016

### Direktion

John Milvertz  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Skrænten Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skrænten Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden regnskabsårets udløb.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 31.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber, anden formueforvaltning og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 588 t.kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

|   | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>     | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(8.391)</b>          | <b>(6)</b>            |
| Personaleomkostninger                                   |             | <u>(18.808)</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>(27.199)</b>         | <b>(6)</b>            |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |             | (488.165)               | 241                   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder   |             | (7.634)                 | 0                     |
| Andre finansielle indtægter                             |             | 38.947                  | 103                   |
| Andre finansielle omkostninger                          |             | <u>(124.336)</u>        | <u>(8)</u>            |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>        |             | <b>(608.387)</b>        | <b>330</b>            |
| Skat af ordinært resultat                               | 1           | <u>20.120</u>           | <u>(25)</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                                   |             | <b><u>(588.267)</u></b> | <b><u>305</u></b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                  |             |                         |                       |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen |             | 99.800                  | 100                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  |             | (504.526)               | 241                   |
| Overført resultat                                       |             | <u>(183.541)</u>        | <u>(36)</u>           |
|   |             | <b><u>(588.267)</u></b> | <b><u>305</u></b>     |

**Balance pr. 31.12.2015**

|   | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>            | <u>2014<br/>t.kr.</u>      |
|---|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            |             | 2.736.532                      | 3.224                      |
| Kapitalandele i associerede virksomheder            |             | 23.578                         | 140                        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |             | <u>0</u>                       | <u>107</u>                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    | 2           | <u><b>2.760.110</b></u>        | <u><b>3.471</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |             | <u><b>2.760.110</b></u>        | <u><b>3.471</b></u>        |
| <br>  |             |                                |                            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |             | 968.445                        | 852                        |
| Udskudt skat  |             | 24.769                         | 0                          |
| Tilgodehavende selskabsskat                         |             | 52.766                         | 205                        |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3           | <u>0</u>                       | <u>19</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <u><b>1.045.980</b></u>        | <u><b>1.076</b></u>        |
| <br>  |             |                                |                            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |             | <u><b>64.843</b></u>           | <u><b>58</b></u>           |
| <br>  |             |                                |                            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |             | <u><b>1.110.823</b></u>        | <u><b>1.134</b></u>        |
| <br>  |             |                                |                            |
| <b>Aktiver</b>                                      |             | <u><u><b>3.870.933</b></u></u> | <u><u><b>4.605</b></u></u> |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>            | <u>2014<br/>t.kr.</u>      |
|--|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| Virksomhedskapital                                     | 4           | 80.000                         | 80                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 2.206.942                      | 2.711                      |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 995.799                        | 1.179                      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 99.800                         | 100                        |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>3.382.541</u></b>        | <b><u>4.070</u></b>        |
| <br>   |             |                                |                            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | 441.376                        | 305                        |
| Skyldig selskabsskat                                   |             | 40.766                         | 224                        |
| Anden gæld   |             | 6.250                          | 6                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>488.392</u></b>          | <b><u>535</u></b>          |
| <br>   |             |                                |                            |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>488.392</u></b>          | <b><u>535</u></b>          |
| <br>   |             |                                |                            |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u><u>3.870.933</u></u></b> | <b><u><u>4.605</u></u></b> |
| <br>   |             |                                |                            |
| Eventualforpligtelser                                  | 5           |                                |                            |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 6           |                                |                            |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter in-<br/>dre værdis<br/>metode<br/>kr.</b> | <b>Overført over-<br/>skud eller un-<br/>derskud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|---|--|--|
| Egenkapital primo         | 80.000                                  | 2.711.468   | 1.179.340  | 99.800   |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                                       | 0   | 0  | (99.800)   |
| Årets resultat            | 0                                       | (504.526)   | (183.541)  | 99.800   |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                           | <b>2.206.942</b>  | <b>995.799</b>   | <b>99.800</b>  |
|                           |   |   |  | <b>I alt<br/>kr.</b>   |
| Egenkapital primo         |   |   |  | 4.070.608  |
| Udbetalt ordinært udbytte |   |   |  | (99.800)   |
| Årets resultat            |   |   |  | (588.267)  |
| <b>Egenkapital ultimo</b> |   |   |  | <b>3.382.541</b>   |

## Noter

|                                     | <b>2015</b>     | <b>2014</b>  |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                     | <b>kr.</b>      | <b>t.kr.</b> |
| <b>1. Skat af ordinært resultat</b> |                 |              |
| Aktuel skat                         | 0               | 20           |
| Ændring af udskudt skat             | (24.769)        | 0            |
| Regulering vedrørende tidligere år  | 4.649           | 5            |
|                                     | <b>(20.120)</b> | <b>25</b>    |

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Tilgodehaven-<br/>der hos associ-<br/>erede virksom-<br/>heder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |   |   |
| Kostpris primo                      | 513.168   | 140.333   | 107.083   |
| Tilgange                            | 0   | 0   | 6.425   |
| Afgange                             | 0   | (100.333)   | (113.508)   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>513.168</b>  | <b>40.000</b>   | <b>0</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 2.711.529   | (61)  | 0   |
| Andel af årets resultat             | (488.165)   | (1.207)   | 0   |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0   | (15.154)  | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>2.223.364</b>  | <b>(16.422)</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.736.532</b>  | <b>23.578</b>   | <b>0</b>  |

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-<br/>form</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                 |                       |                              |
| Korsør Byggeservice ApS                            | Korsør          | ApS                   | 100,0                        |
| KBY Holding ApS                                    | Korsør          | ApS                   | 100,0                        |

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-<br/>form</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: |                 |                       |                              |
| Chr. Mark Niensens eftf. ApS                       | Korsør          | ApS                   | 50,0                         |

## Noter

### 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsårets haft et tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Lånet er etableret uden betingelser og vilkår og er renteberegnet med nationalbankens officielle udlånsrente tillagt 10 % og er indfriet i regnskabsåret.

|                              | <u>Antal</u> | <u>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</u> | <u>Nominel<br/>værdi<br/>kr.</u> |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. Virksomhedskapital</b> |              |                                    |                                  |
| Anparter                     | 80           | 1.000                              | 80.000                           |
|                              | <b>80</b>    |                                    | <b>80.000</b>                    |

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ansvarligt lån i datterselskabet KBY Holding ApS har Skrænten Holding ApS afgivet hånd-pantsætningserklæring i anparterne til långiver.