

RJ Sjørring Holding ApS

Runevej 13
7700 Thisted

CVR.nr.: 33 95 72 54

ÅRSRAPPORT 2020/2021

Regnskabsperiode: 1/4 2020 - 31/3 2021

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. august 2021

Rasmus Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/4 2020 - 31/3 2021	11.
Balance pr. 31/3 2021	12.
Egenkapitalopgørelse	14.
Noter	15.

Selskabsoplysninger

Selskab

RJ Sjørring Holding ApS
Runevej 13
7700 Thisted

CVR.nr.: 33 95 72 54

E-mail: runevej13rj@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/4 2020 - 31/3 2021

Stiftelsesdato: 29/9 2011

Direktion

Rasmus Jeppesen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2020 - 31. marts 2021 for RJ Sjørring Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rasmus Jeppesen, den 31. august 2021

Direktion

.....
Rasmus Jeppesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med udlejning af erhvervsejendomme, kapitalforvaltning og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020/2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabsloven §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede

Anvendt regnskabspraksis

virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/4 2020 - 31/3 2021

Note	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
BRUTTOTAB	-358.825	41.817
1 Personaleomkostninger	-723.998	-651.157
Af- og nedskrivninger	-178.081	-168.088
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-3.000</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-1.260.904	-780.428
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	354.401	240.320
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	322.981	0
Andre finansielle indtægter	3.475.724	829.242
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-9.873	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-6.441</u>	<u>-924.651</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.875.888	-635.517
2 Skat af årets resultat	<u>-518.351</u>	<u>-90.160</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.357.537</u>	<u>-725.677</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-763.975	303.738
Overført resultat	<u>3.121.512</u>	<u>-1.029.415</u>
I ALT	<u>2.357.537</u>	<u>-725.677</u>

Balance pr. 31/3 2021
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Grunde og bygninger	3.098.875	3.224.901
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	165.168	180.023
Materielle anlægsaktiver i alt	3.264.043	3.404.924
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	4.048.363	3.653.962
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.048.363	3.653.962
ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.312.406	7.058.886
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	366.594	19.124
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.151.164	9.200.000
Andre tilgodehavender	199.151	383.612
Periodeafgrænsningsposter	30.400	57.747
Tilgodehavender i alt	13.747.309	9.660.483
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.430.448	14.823.074
Værdipapirer og kapitalandele i alt	14.430.448	14.823.074
Likvide beholdninger	63.921	888.877
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.241.678	25.372.434
AKTIVER I ALT	35.554.084	32.431.320

Balance pr. 31/3 2021
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	658.139	1.422.114
Overført resultat	<u>33.576.782</u>	<u>30.455.270</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>34.314.921</u>	<u>31.957.384</u>
2 Udskudt skat	<u>13.437</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>13.437</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.891	49.120
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	662.053	363.282
Anden gæld	<u>469.782</u>	<u>61.534</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.225.726</u>	<u>473.936</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.225.726</u>	<u>473.936</u>
PASSIVER I ALT	<u>35.554.084</u>	<u>32.431.320</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
5 Dagsværdiposter og ændringer heri		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.422.114	1.118.376
Overført af årets resultat	<u>-763.975</u>	<u>303.738</u>
	<u>658.139</u>	<u>1.422.114</u>
Overført resultat		
Overført resultat primo	30.455.270	31.484.685
Årets resultat	2.357.537	-725.677
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>763.975</u>	<u>-303.738</u>
	<u>33.576.782</u>	<u>30.455.270</u>

NOTER

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	718.299	651.157
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.699</u>	<u>0</u>
	<u>723.998</u>	<u>651.157</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	389.774	0
Regulering af skatter for tidligere år	-28.160	0
Regulering af udskudt skat	<u>156.737</u>	<u>90.160</u>
	<u>518.351</u>	<u>90.160</u>
Note 3 - Eventualforpligtelser		
SAMBESKATNING		
Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen tkr. 0		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.		
Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
Note 5 - Dagsværdiposter og ændringer heri		
Værdipapirer		
Ultimo	14.430.448	
Ændring i dagsværdi værdipapirer	2.774.705	