
SP Holding Uby ApS

Gammel Marbjergvej 11, 4000 Roskilde

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 33 95 68 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/6 2021

Morten D. Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SP Holding Ubby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. juni 2021

Direktion

Morten D. Hansen
adm. direktør

Bestyrelse

Søren Hansen
formand

Morten D. Hansen

Per Malmos

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SP Holding Uby ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SP Holding Uby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 25. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet	SP Holding Ubby ApS Gammel Marbjergvej 11 4000 Roskilde CVR-nr.: 33 95 68 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Roskilde
Bestyrelse	Søren Hansen, formand Morten D. Hansen Per Malmos
Direktion	Morten D. Hansen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Nykredit Under Krystallen 1 1780 København V

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	-2.127	14.823	11.569	6.531	-2.049
Resultat før finansielle poster	49.472	14.823	11.569	6.531	-1.262
Resultat af finansielle poster	-275	-1.120	-1.119	-1.252	1.110
Årets resultat	48.893	10.667	8.077	4.106	376
Balance					
Balancesum	13.141	81.101	81.132	76.677	71.213
Egenkapital	7.491	23.300	19.234	14.157	9.871
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-7.611	25.526	4.113	10.004	15.441
- investeringsaktivitet	61.914	-8.195	-3.728	-3.591	3.868
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-980	-9.962	-5.784	-6.656	-6.024
- finansieringsaktivitet	-64.707	-3.538	-5.037	544	-6.578
Årets forskydning i likvider	-10.404	13.792	-4.652	6.957	12.731
Antal medarbejdere	13	105	103	108	105
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	376,5%	18,3%	14,3%	8,5%	-1,8%
Soliditetsgrad	57,0%	28,7%	23,7%	18,5%	13,9%
Forrentning af egenkapital	317,6%	50,2%	48,4%	34,2%	2,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at være holdingselskab og besidde kapitalandele i andre selskaber. Koncernens aktiviteter består i udførelse af landskabsvirksomhed, primært ved indgåelse af entreprisekontrakter samt ved enkeltstående regningsarbejder.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 48.893.478, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 7.490.827.

Årets resultat er påvirket positivt af, at moderselskabet og koncernen i januar 2020 solgte aktierne i datterselskaberne Malmos A/S og ZinCo Danmark A/S. Moderselskabet og koncernen realiserede dermed en betydelig regnskabsmæssig gevinst, som i moderselskabets regnskab er behandlet som gevinst ved salg af kapitalandele i datterselskab, og i koncernregnskabet som andre driftsindtægter.

Koncernens aktiviteter har derfor for hele 2020 været begrænsede, og udelukkende bestået af aktiviteten i Brolægger Kompagniet A/S.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Gevinsten fra salg af aktier og aktiviteter var kendt og som forventet. Den resterende aktivitet har udviklet sig positivt, lidt bedre end forventet.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer en omsætning på niveau med 2020, og et positivt driftsresultat i størrelsesordenen DKK 0 - 1.000.000.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens ledelse har i lighed med tidligere en klar politik om at begrænse koncernens grønne aftryk, der er baseret på FN Verdensmål, særligt med fokus på målene 4, 8, 11 og 12.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens datterselskab har en verserende voldgiftsævns sag, hvor udfaldet efter ledelsens vurdering ikke kan fastsættes pålideligt, og hvor der dermed er usikkerhed forbundet med indregning og måling. Der henvises til note 1 for yderligere beskrivelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		57.763.101	73.625.116	-3.618.098	-21.309
Personaleomkostninger	2	-7.488.075	-52.430.817	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-802.667	-6.370.860	0	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	53.243.728	10.690.131
Finansielle indtægter	4	18.300	0	18.300	0
Finansielle omkostninger	5	-293.700	-1.120.458	-179.359	-8.292
Resultat før skat		49.196.959	13.702.981	49.464.571	10.660.530
Skat af årets resultat	6	-303.481	-3.036.251	1.815	6.200
Årets resultat		48.893.478	10.666.730	49.466.386	10.666.730

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		50.021	92.873	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	50.021	92.873	0	0
Grunde og bygninger		0	9.033.446	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.442.986	22.456.543	0	0
Indretning af lejede lokaler		0	656.121	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	2.442.986	32.146.110	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	0	25.886.027
Andre tilgodehavender	10	30.805	479.588	0	0
Finansielle anlægsaktiver		30.805	479.588	0	25.886.027
Anlægsaktiver		2.523.812	32.718.571	0	25.886.027
Varebeholdninger		0	655.877	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.871.119	30.625.191	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	79.000	1.907.000	0	0
Andre tilgodehavender		7.800.000	201.582	7.800.000	0
Selskabsskat		0	0	27.815	82.200
Tilgodehavender		9.750.119	32.733.773	7.827.815	82.200
Likvide beholdninger		867.305	14.992.335	250.620	42.153
Omsætningsaktiver		10.617.424	48.381.985	8.078.435	124.353
Aktiver		13.141.236	81.100.556	8.078.435	26.010.380

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	7.608.321
Overført resultat		65.827	23.175.349	638.735	15.567.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.300.000	0	7.300.000	0
Egenkapital		7.490.827	23.300.349	8.063.735	23.300.349
Hensættelse til udskudt skat	12	210.000	8.724.000	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	0	1.644.755
Andre hensættelser	14	200.000	200.000	0	0
Hensatte forpligtelser		410.000	8.924.000	0	1.644.755
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.914.893	0	0
Leasingforpligtelser		717.183	5.018.714	0	0
Anden gæld		0	195.519	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	717.183	9.129.126	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	15	0	197.607	0	0
Kreditinstitutter		0	3.721.357	0	0
Leasingforpligtelser	15	262.536	3.877.271	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		631.003	15.852.816	14.700	15.275
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	11	0	2.747.000	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.050.001	0	1.050.001
Selskabsskat		191.481	3.718.251	0	0
Anden gæld	15	3.438.206	8.582.778	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.523.226	39.747.081	14.700	1.065.276
Gældsforpligtelser		5.240.409	48.876.207	14.700	1.065.276
Passiver		13.141.236	81.100.556	8.078.435	26.010.380

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1
Resultatdisponering	13
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18
Anvendt regnskabspraksis	19

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	23.175.349	0	23.300.349
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-64.703.000	0	-64.703.000
Årets resultat	0	0	41.593.478	7.300.000	48.893.478
Egenkapital 31. december	125.000	0	65.827	7.300.000	7.490.827

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	7.608.321	15.567.028	0	23.300.349
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-64.703.000	0	-64.703.000
Årets resultat	0	-7.608.321	49.774.707	7.300.000	49.466.386
Egenkapital 31. december	125.000	0	638.735	7.300.000	8.063.735

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		48.893.478	10.666.730
Reguleringer	16	-50.412.807	10.083.613
Ændring i driftskapital	17	-6.504.284	6.189.189
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-8.023.613	26.939.532
Renteindbetalinger og lignende		18.300	0
Renteudbetalinger og lignende		-293.700	-1.120.458
Pengestrømme fra ordinær drift		-8.299.013	25.819.074
Betalt selskabsskat		688.176	-293.469
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-7.610.837	25.525.605
Køb af materielle anlægsaktiver		-979.569	-9.961.618
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-805	-50.000
Salg af materielle anlægsaktiver		360.000	1.816.175
Salg af virksomhed		62.534.418	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		61.914.044	-8.195.443
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	-194.332
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-582.449	-5.133.850
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.133.268
Indgåelse af leasingforpligtelser		578.569	6.257.051
Betalt udbytte		-64.703.000	-6.600.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-64.706.880	-3.537.863
Ændring i likvider		-10.403.673	13.792.299
Likvider 1. januar		11.270.978	-2.521.321
Likvider 31. december		867.305	11.270.978
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		867.305	14.992.335
Kassekredit		0	-3.721.357
Likvider 31. december		867.305	11.270.978

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens selskab Brolægger Kompagniet A/S har en verserende voldgiftsnævns sag, vedrørende arbejder udført tidligere år. Koncernen afventer nu, at afgørelse i sagen afsiges af voldgiftsnævnet, og det er ledelsens vurdering, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at estimere et økonomisk udfald pålideligt.

Sagen udgør en betydelig økonomisk risiko for selskabet, og et negativt udfald kan medføre væsentlig usikkerhed forbundet med datterselskabets evne til at fortsætte driften. Moderselskabet hæfter ikke for datterselskabet. Det er dog ledelsens vurdering, at det er overvejende sandsynligt, at et eventuelt tab kan blive begrænset.

Der er indregnet en hensat forpligtelse på DKK 200.000 i koncernregnskabet og datterselskabets regnskab, svarende til selskabets omkostning ved tilbudte udbedringsarbejder, som efter ledelsens vurdering kan udbedre forholdet. Da ledelsen vurderer at det ikke er muligt at estimere et økonomisk udfald pålideligt, er der således usikkerhed ved indregning og måling forbundet med værdien af den hensatte forpligtelse.

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	6.459.288	44.363.546	0	0
Pensioner	802.739	6.713.467	0	0
Andre omkostninger til social sikring	109.206	930.260	0	0
Andre personaleomkostninger	116.842	423.544	0	0
	7.488.075	52.430.817	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion	0	2.778.942	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	105	0	0

3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	1.644.755	10.690.131
Gevinst ved salg af kapitalandele	51.598.973	0
	53.243.728	10.690.131

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
4 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	18.300	0	18.300	0
	18.300	0	18.300	0
5 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	293.700	1.120.458	179.359	8.292
	293.700	1.120.458	179.359	8.292
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	217.481	3.718.251	-1.815	-82.200
Årets udskudte skat	86.000	-682.000	0	76.000
	303.481	3.036.251	-1.815	-6.200
7 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern				Goodwill DKK
Kostpris 1. januar				300.000
Kostpris 31. december				300.000
Ned- og afskrivninger 1. januar				207.127
Årets afskrivninger				42.852
Ned- og afskrivninger 31. december				249.979
Regnskabsmæssig værdi 31. december				50.021
Afskrives over				7 år

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	12.641.550	45.238.527	1.370.751
Tilgang i årets løb	0	979.569	0
Afgang i årets løb	-12.641.550	-41.093.784	-1.370.751
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>5.124.312</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.608.104	22.781.984	714.630
Årets afskrivninger	0	735.390	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	24.425	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-3.608.104	-20.860.473	-714.630
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>2.681.326</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>2.442.986</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-8 år</u>	<u>7 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>1.335.859</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	16.632.951	16.632.951
Afgang i årets løb	-16.282.951	0
Kostpris 31. december	<u>350.000</u>	<u>16.632.951</u>
Værdireguleringer 1. januar	7.608.321	3.518.190
Årets afgang	-9.603.076	0
Årets resultat	1.644.755	10.690.131
Udbytte til moderselskabet	0	-6.600.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-350.000</u>	<u>7.608.321</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>1.644.755</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>25.886.027</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brolægger Kompagniet A/S	Roskilde	DKK 500.000	100%	-572.908	1.071.847

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver DKK
Kostpris 1. januar	479.588
Tilgang i årets løb	805
Afgang i årets løb	-449.588
Kostpris 31. december	<u>30.805</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>30.805</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	4.430.606	257.545.695	0	0
Modtagne acontobetalinge	-4.351.606	-258.385.695	0	0
	79.000	-840.000	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	79.000	1.907.000	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-2.747.000	0	0
	79.000	-840.000	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
12 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	8.724.000	9.406.000	0	-76.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	86.000	-682.000	0	76.000
Afgang ved salg af selskaber	-8.600.000	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	210.000	8.724.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	2.000	2.000	0	0
Materielle anlægsaktiver	122.000	2.367.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-5.000	-38.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	139.000	6.469.000	0	0
Låneomkostninger	-4.000	-32.000	0	0
Andre hensættelser	-44.000	-44.000	0	0
	210.000	8.724.000	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
13 Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	64.703.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.608.321	4.090.131
Overført resultat	-14.928.293	6.576.599
	49.466.386	10.666.730
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	0	56.485.000

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
14 Andre hensættelser				
Andre hensættelser består af omkostninger ved tilbudte udbedringsarbejder, som relaterer sig til verserende voldgiftsnævns sag. Sagen er omtalt nærmere under eventualforpligtelser.				
Andre hensættelser	200.000	200.000	0	0
	200.000	200.000	0	0

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	0	3.090.604	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	824.289	0	0
Langfristet del	0	3.914.893	0	0
Inden for 1 år	0	197.607	0	0
	0	4.112.500	0	0
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	717.183	5.018.714	0	0
Langfristet del	717.183	5.018.714	0	0
Inden for 1 år	262.536	3.877.271	0	0
	979.719	8.895.985	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	0	195.519	0	0
Langfristet del	0	195.519	0	0
Øvrig kortfristet gæld	3.438.206	8.582.778	0	0
	3.438.206	8.778.297	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020 DKK	2019 DKK
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-18.300	0
Finansielle omkostninger	293.700	1.120.458
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-50.991.688	5.926.904
Skat af årets resultat	303.481	3.036.251
	-50.412.807	10.083.613
17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	31.606
Ændring i tilgodehavender	-7.233.114	14.236.766
Ændring i leverandører m.v.	728.830	-8.079.183
	-6.504.284	6.189.189

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på DKK 1.000.000, med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK	0	9.033.446	0	0
---	---	-----------	---	---

Der var desuden afgivet virksomhedspant på DKK 5.000.000 pr. 31. december 2019, med pant i koncernens lagre, debitorer mv. Pantet er udgået i forbindelse med salg af datterselskaber i 2020.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	0	27.976	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	23.034	0	0
	0	51.010	0	0
Huslejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr. / 8 år, DKK	61.610	15.157.363	0	0

Morderselskabet har ingen leje- eller leasingforpligtelser pr. 31. december 2020.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen er indregnet i balancen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs skatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SP Holding Ubby ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet SP Holding Ubby ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	7 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisation sværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på . De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$