

# HELADAN HOLDING ODDER ApS

Blommevænget 250  
8300 Odder

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/04/2017**

---

**Ole Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HELADAN HOLDING ODDER ApS  
Blommevænget 250  
8300 Odder

CVR-nr: 33956010  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nykredit Bank, Aarhus Storkundeteam  
Domkirkepladsen 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Heladan Holding Odder ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 .

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 31/03/2017

**Direktion**

Ole Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i år været at drive investeringsvirksomhed, herunder ved besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, samt anden hermed efter ledelsens skøn forbundet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-4.565</b>	<b>-11.065</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.072.400	931.585
Andre finansielle indtægter .....		22.184	17
Øvrige finansielle omkostninger .....		-694	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.089.325</b>	<b>920.537</b>
Skat af årets resultat .....		4.657	10
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.093.982</b>	<b>920.547</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		170.470	80.100
Overført resultat .....		820.112	739.247
<b>I alt .....</b>		<b>1.093.982</b>	<b>920.547</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		409.665	237.265
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>409.665</b>	<b>237.265</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>409.665</b>	<b>237.265</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		900.000	850.000
Tilgodehavende skat .....		127.710	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.027.710</b>	<b>850.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		766.284	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>766.284</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		57.896	51.283
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.851.890</b>	<b>901.283</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.261.555</b>	<b>1.138.547</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		281.250	110.780
Overført resultat .....		1.568.896	748.783
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.078.546</b>	<b>1.085.763</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		57.456	48.784
Skyldig selskabsskat .....		123.053	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.009</b>	<b>52.784</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.009</b>	<b>52.784</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.261.555</b>	<b>1.138.547</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	110.780	748.784	101.200	1.085.764
Betalt udbytte .....	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat .....	0	170.470	820.112	103.400	1.093.982
Egenkapital, ultimo .....	125.000	281.250	1.568.896	103.400	2.078.546

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	353.550
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>353.550</b>
Nettoopskrivninger primo	-116.285
Andel i årets resultat jf. note	1.072.400
Udloddet udbytte	-900.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>56.115</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>409.665</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet af 04.02.2003 ApS, Odder	100%	1.309.665	1.072.400

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør maksimalt 40 t.kr.