

ASM BOLIG ApS

Vestermarksvej 29
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/01/2020

Per Jacobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ASM BOLIG ApS
Vestermarksvej 29
7200 Grindsted

CVR-nr: 33955677
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN
Herningvej 21, st th
6950 Ringkøbing
DK Danmark
CVR-nr: 15319887
P-enhed: 1000902562

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for ASM BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 16/12/2019

Direktion

Carsten Søgaard Andreasen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ASM Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskab for ASM Bolig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, 15/12/2019

Per Ejvind Jakobsen , mne10022
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN
CVR: 15319887

Ledelsesberetning

Vedrørende resultatet af årets drift og selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 66.856, der overføres til næste år. Den samlede egenkapital udgør herefter kr. 201.508.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer på baggrund af igangsatte aktiviteter og beregninger et positivt resultat for det kommende år.

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og renter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I den sammendragte post "bruttoresultat" indgår huslejeindtægter med fradrag af ejendommens udgifter samt administrationsomkostninger. Posterne er indgået med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter med fradrag af renteindtægter.

Balancen

Ejendomme

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne beregnes efter aktivernes forventede levetid på 50 år til en forventet scrapværdi, som vurderes at udgøre omkring halvdelen af anskaffelsessummen.

Likvide beholdninger

Består af bankindestående, der er målt til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Består af banklån i selskabets ejendomme. Gælden måles til nominel værdi. Afdrag på banklånene for det næste år overføres til kortfristede gældsforpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser .Består af leverandører af varer og tjenesteydelser samt opkrævede deposita for lejemål. Gælden måles til nominel værdi.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22%, efter resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter.

Som udskudt skat under hensættelser er afsat den skatteforpligtelse, der påhviler skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		145.546	104.456
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.500	-16.500
Resultat af ordinær primær drift		129.046	87.956
Øvrige finansielle omkostninger		-38.694	-51.393
Ordinært resultat før skat		90.352	36.563
Skat af årets resultat		-23.496	-11.748
Årets resultat		66.856	24.815
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.856	24.815
I alt		66.856	24.815

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.539.315	1.555.815
Materielle anlægsaktiver i alt		1.539.315	1.555.815
Anlægsaktiver i alt		1.539.315	1.555.815
Andre tilgodehavender		16.258	12.186
Tilgodehavender i alt		16.258	12.186
Likvide beholdninger		1.210	412.337
Omsætningsaktiver i alt		17.468	424.523
Aktiver i alt		1.556.783	1.980.338

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		121.508	54.652
Egenkapital i alt		201.508	134.652
Gæld til banker		962.824	1.440.196
Langfristede gældsforpligtelser i alt		962.824	1.440.196
Skyldig selskabsskat		23.496	25.833
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		304.555	315.257
Deposita		64.400	64.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		392.451	405.490
Gældsforpligtelser i alt		1.355.275	1.845.686
Passiver i alt		1.556.783	1.980.338

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0