

# ASM BOLIG ApS

Vestergade 134  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/02/2018**

---

**Per Jacobsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ASM BOLIG ApS Vestergade 134 7200 Grindsted
	CVR-nr: 33955677 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN Herningvej 21 6950 Ringkøbing DK Danmark CVR-nr: 15319887 P-enhed: 1000902562

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017 for ASM Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 15/02/2018

## Direktion

Carsten Søgaard Andreasen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for regnskabsåret 2017/2018, og direktionen bekræfter, at betingelserne herfor er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ASM Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskab for ASM Bolig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, 15/02/2018

Per Jacobsen , mne10022  
Statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN  
CVR: 15319887

# Ledelsesberetning

Vedrørende resultatet af årets drift og selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 28.206, der overføres til næste år. Den samlede egenkapital udgør herefter kr. 109.837.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet afhændede i sidste regnskabsår ejendommene på Vestergade, hvilket bevirkede et positivt årsresultat. På baggrund heraf er der i januar 2017 ekstraordinært udbetalt kr. 320.000 i udbytte til ejerne.

Ledelsen forventer på baggrund af igangsatte aktiviteter og beregninger et positivt resultat for det kommende år.

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og renter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Resultatopgørelsen**

### ***Bruttoresultat***

I den sammendragte post "bruttoresultat" indgår huslejeindtægter med fradrag af ejendommens udgifter samt administrationsomkostninger. Posterne er indgået med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter med fradrag af renteindtægter.

## **Balancen**

### ***Ejendomme***

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne beregnes efter aktivernes forventede levetid på 50 år til en forventet scrapværdi, som vurderes at udgøre omkring halvdelen af anskaffelsessummen.

### ***Likvide beholdninger***

Består af bankindestående, der er målt til nominel værdi.

### ***Langfristede gældsforpligtelser***

Består af banklån i selskabets ejendomme. Gælden måles til nominel værdi. Afdrag på banklånene for det næste år overføres til kortfristede gældsforpligtelser.

***Kortfristede gældsforpligtelser*** .Består af leverandører af varer og tjenesteydelser samt opkrævede deposita for lejemål. Gælden måles til nominel værdi.

### ***Skatter***

Skat af årets resultat er afsat med 22%, efter resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter.

Som udskudt skat under hensættelser er afsat den skatteforpligtelse, der påhviler skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>116.583</b>	<b>670.675</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.500	-16.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>100.083</b>	<b>654.175</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-58.215	-98.859
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>41.868</b>	<b>555.316</b>
Skat af årets resultat .....		-13.662	-112.574
<b>Årets resultat</b> .....		<b>28.206</b>	<b>442.742</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		28.206	442.742
<b>I alt</b> .....		<b>28.206</b>	<b>442.742</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.572.315	1.588.815
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.572.315</b>	<b>1.588.815</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.572.315</b>	<b>1.588.815</b>
Andre tilgodehavender .....		8.617	9.382
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.617</b>	<b>9.382</b>
Likvide beholdninger .....		564.380	1.251.876
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>572.997</b>	<b>1.261.258</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.145.312</b>	<b>2.850.073</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		29.837	321.631
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>109.837</b>	<b>401.631</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til banker .....		1.532.987	1.607.782
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	320.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.532.987</b>	<b>1.927.782</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.147	60.803
Skyldig selskabsskat .....		130.063	112.574
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		301.278	291.283
Deposita .....		56.000	56.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>502.488</b>	<b>520.660</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.035.475</b>	<b>2.448.442</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.145.312</b>	<b>2.850.073</b>

# Noter

## **1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for banklån er der afgivet ejerpantebreve i selskabets ejendomme på kr. 1.610.000.