

ASM BOLIG ApS

Vestergade 134
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/12/2016

Per Jacobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASM BOLIG ApS
Vestergade 134
7200 Grindsted

 CVR-nr: 33955677
 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Storegade 6-10
6880 Tarm
DK Danmark

Revisor REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN
Herningvej 21
6950 Ringkøbing
DK Danmark

 CVR-nr: 15319887
 P-enhed: 1000902562

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for ASM Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 09/01/2017

Direktion

Carsten Søgaard Andreasen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for regnskabsåret 2016/2017 og direktionen bekræfter, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i ASM Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskab for ASM Bolig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, 09/01/2017

Per Jacobsen
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN
CVR: 15319887

Ledelsesberetning

Vedrørende resultatet af årets drift og selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 442.742, der overføres til næste år. Den samlede egenkapital udgør herefter kr. 401.631.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet har i år afhændet ejendommene på Vestergade, hvilket har bevirket et positivt årsresultat.

Ledelsen forventer på baggrund af igangsatte aktiviteter og beregninger et positivt resultat for det kommende år.

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og renter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I den sammendragte post "bruttoresultat" indgår huslejeindtægter med fradrag af ejendommens udgifter samt administrationsomkostninger. Posterne er indgået med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter med fradrag af renteindtægter.

Balancen

Ejendomme

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne beregnes efter aktivernes forventede levetid på 50 år til en forventet scrapværdi, som vurderes at udgøre omkring halvdelen af anskaffelsessummen.

Likvide beholdninger

Består af bankindestående, der er målt til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Består af banklån i selskabets ejendomme. Gælden måles til nominel værdi. Afdrag på banklånene for det næste år overføres til kortfristede gældsforpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser .Består af leverandører af varer og tjenesteydelser samt opkrævede deposita for lejemål. Gælden måles til nominel værdi.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22%, efter resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter.

Som udskudt skat under hensættelser er afsat den skatteforpligtelse, der påhviler skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		670.675	99.767
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.500	-16.500
Resultat af ordinær primær drift		654.175	83.267
Øvrige finansielle omkostninger		-98.859	-122.382
Ordinært resultat før skat		555.316	-39.115
Skat af årets resultat		-112.574	0
Årets resultat		442.742	-39.115
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		442.742	-39.115
I alt		442.742	-39.115

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.588.815	4.190.086
Materielle anlægsaktiver i alt		1.588.815	4.190.086
Anlægsaktiver i alt		1.588.815	4.190.086
Andre tilgodehavender		9.382	2.000
Tilgodehavender i alt		9.382	2.000
Likvide beholdninger		1.251.876	0
Omsætningsaktiver i alt		1.261.258	2.000
Aktiver i alt		2.850.073	4.192.086

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		321.631	-121.111
Egenkapital i alt		401.631	-41.111
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		1.607.782	3.825.265
Gæld til tilknyttede virksomheder		320.000	320.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.927.782	4.145.265
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.803	15.257
Skyldig selskabsskat		112.574	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		291.283	19.375
Deposita		56.000	53.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		520.660	87.932
Gældsforpligtelser i alt		2.448.442	4.233.197
Passiver i alt		2.850.073	4.192.086

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for banklån er der afgivet ejerpantebreve i selskabets ejendomme på kr. 1.610.000.