

ASM BOLIG ApS

Vestergade 134
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2019

Per Jacobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ASM BOLIG ApS Vestergade 134 7200 Grindsted
	CVR-nr: 33955677 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN Herningvej 21, st th 6950 Ringkøbing DK Danmark CVR-nr: 15319887 P-enhed: 1000902562

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for ASM Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 14/12/2018

Direktion

Carsten Søgaard Andreasen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende år og direktionen bekræfter, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ASM Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskab for ASM Bolig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, 14/12/2018

Per Jacobsen , mne10022
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN
CVR: 15319887

Ledelsesberetning

Vedrørende resultatet af årets drift og selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 24.815, der overføres til næste år. Den samlede egenkapital udgør herefter kr. 134.652.

Årets resultat anses for rimelig tilfredsstillende.

Ledelsen forventer på baggrund af igangsatte aktiviteter og beregninger et positivt resultat for det kommende år.

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og renter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I den sammendragte post "bruttoresultat" indgår huslejeindtægter med fradrag af ejendommens udgifter samt administrationsomkostninger. Posterne er indgået med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter med fradrag af renteindtægter.

Balancen

Ejendomme

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne beregnes efter aktivernes forventede levetid på 50 år til en forventet scrapværdi, som vurderes at udgøre omkring halvdelen af anskaffelsessummen.

Likvide beholdninger

Består af bankindestående, der er målt til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Består af banklån i selskabets ejendomme. Gælden måles til nominel værdi. Afdrag på banklånene for det næste år overføres til kortfristede gældsforpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser .Består af leverandører af varer og tjenesteydelser samt opkrævede deposita for lejemål. Gælden måles til nominel værdi.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22%, efter resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter.

Som udskudt skat under hensættelser er afsat den skatteforpligtelse, der påhviler skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		104.456	116.583
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.500	-16.500
Resultat af ordinær primær drift		87.956	100.083
Øvrige finansielle omkostninger		-51.393	-58.215
Ordinært resultat før skat		36.563	41.868
Skat af årets resultat		-11.748	-13.662
Årets resultat		24.815	28.206
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.815	28.206
I alt		24.815	28.206

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.555.815	1.572.315
Materielle anlægsaktiver i alt		1.555.815	1.572.315
Anlægsaktiver i alt		1.555.815	1.572.315
Andre tilgodehavender		12.186	8.617
Tilgodehavender i alt		12.186	8.617
Likvide beholdninger		412.337	564.380
Omsætningsaktiver i alt		424.523	572.997
Aktiver i alt		1.980.338	2.145.312

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		54.652	29.837
Egenkapital i alt		134.652	109.837
Gæld til banker		1.440.196	1.532.987
Gæld til tilknyttede virksomheder			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.440.196	1.532.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.849	15.147
Skyldig selskabsskat		25.833	130.063
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		289.408	301.278
Deposita		64.400	56.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		405.490	502.488
Gældsforpligtelser i alt		1.845.686	2.035.475
Passiver i alt		1.980.338	2.145.312

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for banklån er der afgivet ejerpantebreve i selskabets ejendomme på kr. 1.610.000.