



Elmely ApS

Hornstrupvej 3

Kallerup

7700 Thisted

CVR-nr. 33 95 56 34

Årsrapport for 2019

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2020





Jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse
KEN Gasberg



Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

9

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

4

Balance pr. 31. december 2019

5

Noter til årsrapporten

7





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Elmely ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kallerup, den 21. juni 2020

Direktion

Ken Gasberg Thomsen





Selskabsoplysninger

Selskabet

Elmely ApS
Hornstrupvej 3
Kallerup
7700 Thisted
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 33 95 56 34
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 3. oktober 2011
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemsted: Morsø

Direktion

Ken Gasberg Thomsen





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 73.887, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 352.512.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		1.208	28.589	-150.751
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.208	28.589	-150.751
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-22.495	-22.495	-22.495
Resultat før finansielle poster		-21.287	6.094	-173.246
Finansielle omkostninger	2	-55.141	-51.376	-53.781
Resultat før skat		-76.428	-45.282	-227.027
Skat af årets resultat	3	2.541	0	0
Årets resultat		-73.887	-45.282	-227.027
		2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		-73.887	-45.282	-227.027
		-73.887	-45.282	-227.027





Balance pr. 31. december 2019

Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	<u>1.144.790</u>	<u>1.167.285</u>	<u>1.189.780</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.144.790</u>	<u>1.167.285</u>	<u>1.189.780</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.144.790</u>	<u>1.167.285</u>	<u>1.189.780</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.914</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.914</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.144.790</u></u>	<u><u>1.167.285</u></u>	<u><u>1.191.694</u></u>





Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		-432.512	-358.625	-313.344
Egenkapital	4	-352.512	-278.625	-233.344
Gæld til realkreditinstitutter		611.095	651.427	687.252
Andre kreditinstitutter		0	13.820	23.327
Langfristede gældsforpligtelser		611.095	665.247	710.579
Gæld til realkreditinstitutter		37.000	37.000	37.000
Kreditinstitutter		0	30.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.000	42.000	42.000
Anden gæld		779.207	671.663	605.459
Kortfristede gældsforpligtelser		886.207	780.663	714.459
Gældsforpligtelser i alt		1.497.302	1.445.910	1.425.038
Passiver i alt		1.144.790	1.167.285	1.191.694
Eventualposter mv.	5			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6			





Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>55.141</u>	<u>51.376</u>	<u>53.781</u>
	<u>55.141</u>	<u>51.376</u>	<u>53.781</u>
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>-2.541</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-2.541</u>	<u>0</u>	<u>0</u>





Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-358.625	-278.625
Årets resultat	0	-73.887	-73.887
Egenkapital 31. december 2019	80.000	-432.512	-352.512

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	80.000	-313.343	-233.343
Årets resultat	0	-45.282	-45.282
Egenkapital pr. 31. december 2018	80.000	-358.625	-278.625

5 Eventualposter mv.

Pensionsforpligtelser

Ingen

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nano Penge ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 648, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 1.145.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmely ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.





Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20-75 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.





Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

