



Elmely ApS

Hornstrupvej 3

Kallerup

7700 Thisted

CVR-nr. 33 95 56 34

Årsrapport for 2015

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. juni 2016





Jyskudlejning.dk

Vi udlejer kvalitetshuse

19. S. Andersen



Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter til årsrapporten	7





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Elmely ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kallerup, den 30. april 2016

Direktion

Niels Støvring Dyssekær
Andersen





Selskabsoplysninger

Selskabet

Elmely ApS
Hornstrupvej 3
Kallerup
7700 Thisted
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 33 95 56 34
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 3. oktober 2011
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemsted: Morsø

Direktion

Niels Støvring Dyssekær Andersen





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af igangværende arbejder afhænger af opfyldelse af forskellige succeskriterier, men det er ledelsens vurdering af disse vil blive opfyldt.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 141.049, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 38.098.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		207.264	12.055	-28.155
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		207.264	12.055	-28.155
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-22.495	-22.495	-22.495
Resultat før finansielle poster		184.769	-10.440	-50.650
Finansielle omkostninger	2	-43.720	-36.065	-24.771
Resultat før skat		141.049	-46.505	-75.421
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		141.049	-46.505	-75.421
		2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Overført resultat		141.049	-46.505	-75.421
		141.049	-46.505	-75.421





Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		<u>1.029.770</u>	<u>1.052.265</u>	<u>1.074.760</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.029.770</u>	<u>1.052.265</u>	<u>1.074.760</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.029.770</u>	<u>1.052.265</u>	<u>1.074.760</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		<u>179.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>179.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>45.224</u>	<u>0</u>	<u>510</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>224.224</u>	<u>0</u>	<u>510</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.253.994</u></u>	<u><u>1.052.265</u></u>	<u><u>1.075.270</u></u>





Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		-41.902	-182.951	-136.447
Egenkapital	3	38.098	-102.951	-56.447
Gæld til realkreditinstitutter		763.463	798.647	832.257
Andre kreditinstitutter		147.176	171.900	196.194
Langfristede gældsforpligtelser		910.639	970.547	1.028.451
Gæld til realkreditinstitutter		33.000	33.000	33.000
Banker		0	15.527	0
Kreditinstitutter		30.000	30.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.745	33.745	15.800
Anden gæld		208.512	72.397	24.466
Kortfristede gældsforpligtelser		305.257	184.669	103.266
Gældsforpligtelser i alt		1.215.896	1.155.216	1.131.717
Passiver i alt		1.253.994	1.052.265	1.075.270
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			





Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>43.720</u>	<u>36.065</u>	<u>24.771</u>
	<u>43.720</u>	<u>36.065</u>	<u>24.771</u>





Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-182.951	-102.951
Årets resultat	0	141.049	141.049
Egenkapital 31. december 2015	80.000	-41.902	38.098

4 Eventualposter mv.

Pensionsforpligtelser

Ingen

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nano Penge ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 796, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.030.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmely ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.





Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20-75 år	0-25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.





Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

