

Elmely ApS

Hornstrupvej 3

Kallerup

7700 Thisted

CVR-nr. 33 95 56 34

Årsrapport for 2017

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juni 2018

N. S. Andersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Noter til årsrapporten	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Elmely ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kallerup, den 5. april 2018

Direktion

Niels Støvring Dyssekær
Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Elmely ApS
Hornstrupvej 3
Kallerup
7700 Thisted
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 33 95 56 34
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 3. oktober 2011
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemsted: Morsø

Direktion

Niels Støvring Dyssekær Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 216.027, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 222.344.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Bruttotab		-150.751	22.048	207.264
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-150.751	22.048	207.264
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-22.495	-22.495	-22.495
Resultat før finansielle poster		-173.246	-447	184.769
Finansielle omkostninger	2	-42.781	-43.969	-43.720
Resultat før skat		-216.027	-44.416	141.049
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		-216.027	-44.416	141.049
		2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat		-216.027	-44.416	141.049
		-216.027	-44.416	141.049

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		<u>1.189.780</u>	<u>1.212.275</u>	<u>1.234.770</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.189.780</u>	<u>1.212.275</u>	<u>1.234.770</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.189.780</u>	<u>1.212.275</u>	<u>1.234.770</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		<u>0</u>	<u>180.000</u>	<u>179.000</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>180.000</u>	<u>179.000</u>
Likvide beholdninger		<u>1.914</u>	<u>12.550</u>	<u>45.224</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.914</u>	<u>192.550</u>	<u>224.224</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.191.694</u></u>	<u><u>1.404.825</u></u>	<u><u>1.458.994</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		-302.344	-86.317	-41.902
Egenkapital	3	<u>-222.344</u>	<u>-6.317</u>	<u>38.098</u>
Gæld til realkreditinstitutter		676.252	723.185	763.463
Andre kreditinstitutter		23.327	120.950	147.176
Langfristede gældsforpligtelser		<u>699.579</u>	<u>844.135</u>	<u>910.639</u>
Gæld til realkreditinstitutter		37.000	37.000	33.000
Kreditinstitutter		30.000	30.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.000	42.000	33.745
Anden gæld		605.459	458.007	413.512
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>714.459</u>	<u>567.007</u>	<u>510.257</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.414.038</u>	<u>1.411.142</u>	<u>1.420.896</u>
Passiver i alt		<u>1.191.694</u>	<u>1.404.825</u>	<u>1.458.994</u>
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>	<u>22.495</u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>42.781</u>	<u>43.969</u>	<u>43.720</u>
	<u>42.781</u>	<u>43.969</u>	<u>43.720</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	-86.317	-6.317
Årets resultat	0	-216.027	-216.027
Egenkapital 31. december 2017	80.000	-302.344	-222.344

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	80.000	-41.901	38.099
Årets resultat	0	-44.416	-44.416
Egenkapital pr. 31. december 2016	80.000	-86.317	-6.317

4 Eventualposter mv.

Pensionsforpligtelser

Ingen

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nano Penge ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 796, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.030.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmely ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20-75 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.