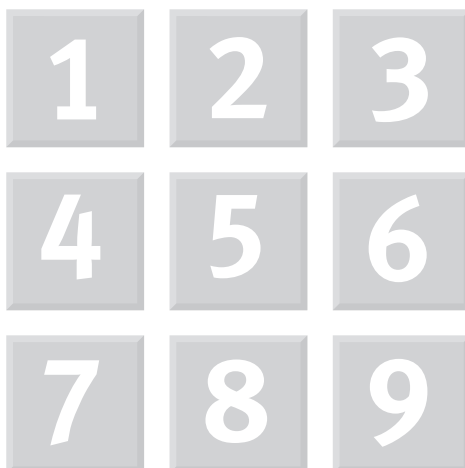


## **Janne Holding ApS**

Asserbogårdsvej 11  
3360 Liseleje

CVR-nr. 33 95 52 94



### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. maj 2019

---

Janne Overmark  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Janne Holding ApS  
Asserbogårdsvej 11  
3360 Liseleje

CVR-nr.: 33 95 52 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 1. oktober 2011

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Janne Overmark, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Janne Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 20. maj 2019

### Direktion

Janne Overmark  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til i Janne Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Janne Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. maj 2019

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Torben Fritzbøger  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne2720**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har primært bestået i at eje kapitalandele i associerede virksomheder og hermed beslægtede virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Janne Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.314</b>	<b>-6.165</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		137.725	451.954
Finansielle omkostninger	1	-6.551	-2.951
<b>Resultat før skat</b>		<b>125.860</b>	<b>442.838</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>125.860</b>	<b>442.838</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-42.275	1.009.945
Overført resultat		62.335	-567.107
		<b>125.860</b>	<b>442.838</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.039.255	1.081.530
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.039.255</b>	<b>1.081.530</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.039.255</b>	<b>1.081.530</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.680	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.680</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>279.469</b>	<b>164.362</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>282.149</b>	<b>164.362</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.321.404</b>	<b>1.245.892</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		16.336	16.336
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		967.670	1.009.945
Overført resultat		90.608	28.273
<b>Egenkapital</b>	3	<b>1.154.614</b>	<b>1.134.554</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.371	5.364
Gæld til associerede virksomheder		0	27.007
Anden gæld		161.419	78.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>166.790</b>	<b>111.338</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>166.790</b>	<b>111.338</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.321.404</b>	<b>1.245.892</b>

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	313	1.674
Andre finansielle omkostninger	6.238	1.277
	<b>6.551</b>	<b>2.951</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	71.585	115.666
Afgang i årets løb	0	-44.081
Kostpris 31. december 2018	71.585	71.585
Værdireguleringer 1. januar 2018	1.009.945	657.577
Årets resultat	137.725	462.368
Udbytte modtaget	-180.000	-110.000
Værdireguleringer 31. december 2018	967.670	1.009.945
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>1.039.255</b>	<b>1.081.530</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ethos - Bosted ApS	Helsingø	50%	1.773.252	174.170
ETH ApS	Liseleje	50%	305.259	101.280
			2.078.511	275.450

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	16.336	1.009.945	28.273	0	1.134.554
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	0	-42.275	62.335	105.800	125.860
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>16.336</b>	<b>967.670</b>	<b>90.608</b>	<b>0</b>	<b>1.154.614</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Janne Grosmann Overmark

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-729167320496

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-05-27 09:29:43Z

NEM ID 

## Torben Fritzbøger

Registreret revisor

Serienummer: PID:9802-2002-2-004063767082

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-05-27 09:48:14Z

NEM ID 

## Janne Grosmann Overmark

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-729167320496

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-06-04 06:41:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2PGZK-158GQ-KKIBG-E0137-8Z0C7-E14NF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>