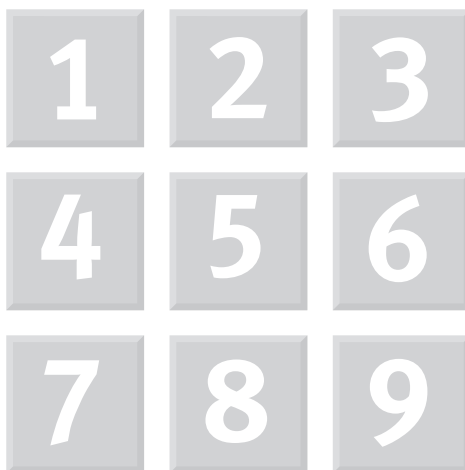


Anni Holding ApS

Birkebakken 27
3400 Hillerød

CVR-nr. 33 95 52 35



Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. maj 2019

Anni Christensen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anni Holding ApS
Birkebakken 27
3400 Hillerød

CVR-nr.: 33 95 52 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Stiftet: 1. oktober 2011

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Anni Christensen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Anni Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. maj 2019

Direktion

Anni Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Anni Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Anni Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. maj 2019

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Torben Fritzboeger
registreret revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtede virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anni Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Anni Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -5.312 | -5.314 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 137.725 | 450.710 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -313 | -2.834 |
| Resultat før skat | | 132.100 | 442.562 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 132.100 | 442.562 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 108.000 | 105.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -42.275 | 1.009.945 |
| Overført resultat | | 66.375 | -673.183 |
| | | 132.100 | 442.562 |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 1.039.255 | 1.081.530 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.039.255</u> | <u>1.081.530</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.039.255</u> | <u>1.081.530</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 2.680 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>2.680</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>247.512</u> | <u>247.586</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>250.192</u> | <u>247.586</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.289.447</u></u> | <u><u>1.329.116</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overkurs ved emission | | 16.336 | 16.336 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 967.670 | 1.009.945 |
| Overført resultat | | 112.442 | 46.066 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital | 3 | 1.284.448 | 1.258.147 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 27.007 |
| Anden gæld | | -1 | 38.962 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.999 | 70.969 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.999 | 70.969 |
| Passiver i alt | | 1.289.447 | 1.329.116 |

Noter

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------------------|------------------|
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 313 | 1.674 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 1.160 |
| | 313 | 2.834 |
| | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 71.585 | 115.666 |
| Afgang i årets løb | 0 | -44.081 |
| Kostpris 31. december 2018 | 71.585 | 71.585 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2018 | 1.009.945 | 657.577 |
| Årets resultat | 137.725 | 462.368 |
| Udbytte modtaget | -180.000 | -110.000 |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | 967.670 | 1.009.945 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 1.039.255 | 1.081.530 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|----------|-----------|-------------|-------------------|
| Ethos - Bosted ApS | Helsingø | 50% | 1.773.252 | 174.170 |
| ETH ApS | Liseleje | 50% | 305.259 | 101.280 |
| | | | 2.078.511 | 275.450 |

Noter

3 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 80.000 | 16.336 | 1.009.945 | 46.067 | 105.800 | 1.258.148 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -42.275 | 66.375 | 108.000 | 132.100 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 80.000 | 16.336 | 967.670 | 112.442 | 108.000 | 1.284.448 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anni Liljendahl Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-851903840085

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-05-20 15:31:30Z

NEM ID 

Torben Fritzbøger

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1078841985786

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-05-20 16:21:27Z

NEM ID 

Anni Liljendahl Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-851903840085

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-05-20 20:01:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 11PSY-DJO00-E44K-AIAHG-EX36L-FQW7U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>