



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

K. FISKER EJENDOMME APS
KLINTEDALSVEJ 48, 4400 KALUNDBORG
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. april 2023

Kirsten Thornfeldt Fisker Laugesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K. Fisker Ejendomme ApS Klindedalsvej 48 4400 Kalundborg
	CVR-nr.: 33 95 49 99
	Stiftet: 30. september 2011
	Kommune: Kalundborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 31. december
Direktion	Kirsten Thornfeldt Fisker Laugesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022 for K. Fisker Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 11. april 2023

Direktion:

Kirsten Thornfeldt Fisker
Laugesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i K. Fisker Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Fisker Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 11. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Westergaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne4562

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret. Selskabet har fra 1. januar 2023 igangsat aktiviteter og erhvervet 2 erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabskapitalen er tabt og selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalgrundlag på sigt vil blive reetableret via egen drift eller via nyt kapitalindskud. Indtil da indestår ledelsen for selskabets likviditetsbehov.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har fået omlagt regnskabsåret til kalenderåret samt ændret navn og branche. Selskabet har skiftet branche til formidling og handel med ejendomme.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB.....		-8.001	-11.359
DRIFTSRESULTAT.....		-8.001	-11.359
Andre finansielle indtægter.....	1	543	2.067
Andre finansielle omkostninger.....	2	-5.820	-22.809
RESULTAT FØR SKAT.....		-13.278	-32.101
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-13.278	-32.101
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-13.278	-32.101
I ALT.....		-13.278	-32.101

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		54.286	53.744
Andre tilgodehavender.....		85	86
Tilgodehavender.....		54.371	53.830
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		54.371	53.830
AKTIVER.....		54.371	53.830
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-2.354.349	-2.341.071
EGENKAPITAL.....		-2.274.349	-2.261.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.312.720	2.306.901
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.328.720	2.314.901
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.328.720	2.314.901
PASSIVER.....		54.371	53.830
Eventualposter mv.	3		
Medarbejderforhold	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	80.000	-2.341.071	-2.261.071
Forslag til resultatdisponering.....		-13.278	-13.278
Egenkapital 31. december 2022.....	80.000	-2.354.349	-2.274.349

NOTER

			Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	543	2.067	
	543	2.067	
 Andre finansielle omkostninger			 2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.820	22.809	
	5.820	22.809	
 Eventualposter mv.			 3
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for K. Fisker Holding 2023 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
 Medarbejderforhold			 4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K. Fisker Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Det skal dog oplyses at selskabet har omlagt regnskabsåret til kalenderårsregnskab og da omlægningsperioden er på tre måneder er sidste års tal ikke sammenlignelige.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.