

---

# ***Strandvejen 44 Finans ApS***

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 33 95 43 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /10 2021

Karina Pöckel Arendt  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Strandvejen 44 Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. september 2021

## Direktion

Mogens Nørgaard Mogensen  
adm. direktør

## Bestyrelse

Christian Klibo  
formand

Klaus Okholm

Line Hedam

Jan Hetland Møller

Claus Lindholm Jacobsen

Kim Domdal

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Strandvejen 44 Finans ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Strandvejen 44 Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 16. september 2021

**Baagøe Schou**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

*CVR-nr. 21 14 81 48*

Søren Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne10850

Torben B. Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne34097

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Strandvejen 44 Finans ApS  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33 95 43 44  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Bestyrelse**

Christian Klibo, formand  
Klaus Okholm  
Line Hedam  
Jan Hetland Møller  
Claus Lindholm Jacobsen  
Kim Domdal

**Direktion**

Mogens Nørgaard Mogensen

**Revision**

Baagøe Schou  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>635.778</b>	<b>1.673.854</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-130.906	-238.172
Andre driftsomkostninger		<u>-3.587.392</u>	<u>-3.863.122</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	3	<b>-3.082.520</b>	<b>-2.427.440</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.800.000	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		4.226.033	1.803.045
Finansielle indtægter	4	440.308	397.748
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.760.976</u>	<u>-1.503.496</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>622.845</b>	<b>-1.730.143</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-1.644.773</u>	<u>-459.389</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.021.928</u></b>	<b><u>-2.189.532</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-1.021.928</u>	<u>-2.189.532</u>
		<b><u>-1.021.928</u></b>	<b><u>-2.189.532</u></b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		5.281.661	13.235.584
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.281.661</b>	<b>13.235.584</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.812.246	2.812.246
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	64.878.580	44.910.880
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>67.690.826</b>	<b>47.723.126</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>72.972.487</b>	<b>60.958.710</b>
Andre tilgodehavender		2.082.562	12.902.118
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		473.385	450.131
Periodeafgrænsningsposter		5.170	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.561.117</b>	<b>13.352.249</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.561.117</b>	<b>13.352.249</b>
<b>Aktiver</b>		<b>75.533.604</b>	<b>74.310.959</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital	9	930.000	930.000
Overført resultat		420.847	1.482.775
<b>Egenkapital</b>		<b>1.350.847</b>	<b>2.412.775</b>
Hensættelse til udskudt skat		10.509.082	9.524.076
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>10.509.082</b>	<b>9.524.076</b>
Ansvarlig lånekapital		60.000.000	50.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>60.000.000</b>	<b>50.000.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.672.961	2.686.441
Selskabsskat		979.464	7.873.450
Anden gæld		21.250	1.814.217
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.673.675</b>	<b>12.374.108</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>63.673.675</b>	<b>62.374.108</b>
<b>Passiver</b>		<b>75.533.604</b>	<b>74.310.959</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har afhændet sin ejendom i Skive pr. 1. juli 2021. Derfor vil der ikke fremadrettet være huslejeindtægter som en del af nettomsætningen. Der er tale om en ikke-regulerende begivenhed, og effekten af transaktionen indregnes i regnskabsåret 2021/22. Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2020/21.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabet er kapitalejer i PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Endvidere udlejer selskabet fast ejendom.

Selskabet har ingen ansatte.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>3 Særlige poster</b>		
Tab ved salg af ejendom	-3.587.392	-3.863.122
	<b><u>-3.587.392</u></b>	<b><u>-3.863.122</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter finansielle anlægsaktiver	440.308	397.748
	<b><u>440.308</u></b>	<b><u>397.748</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	14.392	10.323
Andre finansielle omkostninger	2.746.584	1.493.173
	<b><u>2.760.976</u></b>	<b><u>1.503.496</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	506.079	7.423.319
Årets udskudte skat	985.006	-6.485.484
Regulering af skat vedrørende tidligere år	153.688	953.595
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-1.432.041
	<u>1.644.773</u>	<u>459.389</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2.812.246	2.562.246
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>250.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>2.812.246</u></b>	<b><u>2.812.246</u></b>
<b>8 Øvrige finansielle anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i
		kapital-
		interesser
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		44.910.880
Tilgang i årets løb		48.958.200
Afgang i årets løb		<u>-28.990.500</u>
Kostpris 30. juni		<u>64.878.580</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<b><u>64.878.580</u></b>

## 9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 93 anparter à nominelt DKK 10.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet 11 af sine egne aktiver, svarende til 11 %. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 110, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i selskabets strategi.

Selskabet har i regnskabsåret afstået 7 egne aktier, svarende til 7 %. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 70. Selskabet ejer samlet 19 stk. med en pålydende værdi på DKK 10.000 svarende til 20 % af den samlede kapital.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Mellem 1 og 5 år	60.000.000	50.000.000
Langfristet del	60.000.000	50.000.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>60.000.000</u>	<u>50.000.000</u>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er stiftet 1. juli 2011 ved spaltning. Derfor hæftede selskabet solidarisk med de øvrige modtagne selskaber for de forpligtelser, som var til stede ved spaltningen frem til 30. juni 2021.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandvejen 44 Finans ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af lejeindtægter på selskabets ejendomsportefølje .

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende selskabets ejendomsportefølje, administrationshonorar og andre omkostninger, herunder omkostninger til verserende retssager.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

## Noter til årsregnskabet

### 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige bygninger 50 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grunde	100 %
Bygninger	50 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.